



# Cuarto Año del programa Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

CPMP cuarta acción Plan anual incluye el [SF 424](#) y narrativa respuestas a las preguntas de Plan de acción CDBG, HOME, HOPWA y ESG becarios deben responder a cada año con el fin de cumplir con los reglamentos de planificación consolidada. Las narrativas de Resumen Ejecutivo son opcionales.

## Respuestas de la narrativas

### GENERAL

#### Resumen Ejecutivo

El Resumen Ejecutivo se requiere. Incluyen los objetivos y resultados identificados en el plan y una evaluación de desempeño anterior.

Programa año 4 Resumen Ejecutivo del Plan de acción:

La Mobile County Commission sirve como agencia Donatario y principal responsable de planificar y aplicar el Plan consolidado. Aplicación directa, la administración y la responsabilidad por el funcionamiento de los programas y actividades establecidas en el Plan consolidado han sido asignados al Departamento de becas del Condado de Mobile.

Condado de Mobile, junto con las ciudades incorporadas dentro del Condado fuera de la ciudad de Mobile, primero fue elegible para fondos de subvención fórmula de HUD tras el censo de 2000, cuando estas jurisdicciones combinaron para llegar a la población legal nivel requerida. El consorcio del Condado de Mobile solicitó y recibió su primer financiamiento durante el año 2002.

Este documento, el móvil Condado Consorcio Plan de acción anual para 2013, representa un documento de planificación para una jurisdicción que consta de nueve municipios incorporados (Bayou La Batre, Chickasaw, Citronelle, Creola, Mount Vernon, Prichard, Saraland, Satsuma y Semmes) y toda el área no incorporada del

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Condado de Mobile, Alabama. La ciudad de la Isla Dauphin, decidió retirarse del consorcio en 2008.

El Plan establece un plan específico para inversión o uso de fondos fórmula y otros fondos públicos y privados que razonablemente se esperan que esté disponible durante cada año del programa. El Plan de acción anual proporciona una base para evaluar el desempeño general del consorcio hacia el logro de los objetivos de base amplios y objetivos establecidos en el Plan de cinco años consolidado. Del Condado Plan consolidado quinquenal fue modificada en 2012 para reflejar cambios en el programa de la casa y para reflejar los cambios debido a la concesión de soluciones de emergencia. En 2013, el Condado de cinco año Consolidated Plan está siendo modificado para reflejar cambios en las siguientes secciones: desarrollo comunitario y desamparados.

Además de un documento de planificación, el Plan de acción sirve como una solicitud de fondos federales bajo los programas de beca fórmula u. S. Departamento de vivienda y desarrollo urbano (HUD). Estos otorgan programas, para que el consorcio es un receptor de derecho, incluyen: la subvención de desarrollo comunitario (CDBG), la Asociación de inversión de hogar (hogar), la subvención de soluciones de emergencia (ESG) y la oportunidad de vivienda para personas con SIDA (HOPWA). Basado en una fórmula de financiación nacional establecida por el Congreso e implementado por HUD, el consorcio es un recipiente debajo de todos los programas de beca fórmula a excepción de HOPWA.

El consorcio del Condado de Mobile utiliza medidas de resultado de actividades de acuerdo con el aviso de Registro Federal de fecha 07 de marzo de 2006 que HUD publicó "Aviso de resultado rendimiento medida sistema para planificación y programas de desarrollo comunitario fórmula Grant". Este aviso describe un sistema de objetivos, junto con resultado categorías que están siendo utilizados por los concesionarios al establecer y llevar a cabo actividades con fondos de conceder. Un concesionario es determinar cuál de los tres objetivos de mejores describe el propósito de la actividad. Estos objetivos, consistente con los objetivos principales del título I de la ley de desarrollo de comunidad de 1974 y vivienda son: "Ambiente adecuado para la vida", "Vivienda digna" y "Crear oportunidades económicas". Del mismo modo, una vez seleccionado el objetivo de la actividad, el Donatario luego elegirá tres categorías de resultado mejor reflejan la intención del Donatario en la financiación de esa actividad. Los resultados son: "La disponibilidad/accesibilidad", "Accesibilidad" y "Sostenibilidad: promover habitable o comunidades viables".

Basado en este sistema de objetivos y resultados, los objetivos establecidos en el Plan de acción, con resultados en paréntesis, se clasifican como sigue:

Vida adecuado entorno-

Instalaciones públicas (disponibilidad/accesibilidad)

Infraestructura pública (disponibilidad/accesibilidad)

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Servicios públicos (disponibilidad/accesibilidad)  
Accesibilidad para minusválidos (disponibilidad/accesibilidad)  
Vivienda decente-  
Asistencia de pago inicial (accesibilidad)  
DPA vivienda consejería (accesibilidad)  
Construcción de viviendas asequibles (accesibilidad)

En general son objetivos de los programas de planificación y desarrollo de comunidad en el Plan consolidado desarrollar comunidades urbanas viables por proporcionar una vivienda digna y un hábitat adecuado y ampliar las oportunidades económicas, principalmente para personas de ingresos bajos y moderados. Para esforzarse en el cumplimiento de estos objetivos, este documento describe cómo el consorcio pretende ampliar y fortalecer alianzas entre todos los niveles de gobierno y el sector privado, incluidas las organizaciones con fines de lucro y sin fines de lucro, en la producción y operación de vivienda, servicios públicos/obras públicas y servicios públicos.

En 2013 se destinan fondos CDBG para mejorar la infraestructura a través de los siguientes proyectos: reubicación de línea de flotación y que vuelve a allanar caminos. Se destinan fondos CDBG para mejoras de rehabilitación/accesibilidad a un hogar de grupo para personas con discapacidades del desarrollo, la construcción de una instalación sin hogar y mejoras de la escuela pública.

En 2013 se destinan fondos CDBG para mejorar la infraestructura a través de los siguientes proyectos: reubicación de línea de flotación y que vuelve a allanar caminos. Se destinan fondos CDBG para mejoras de rehabilitación/accesibilidad a un hogar de grupo para personas con discapacidades del desarrollo, la construcción de una instalación sin hogar y mejoras de la escuela pública.

En 2013, los fondos de CDBG se dedicaran a la prestación de los servicios públicos siguientes: asesoramiento para compradores de vivienda, asistencia de medicamentos de prescripción, atención a niños víctimas de abuso y no ofender familiares, ADA compatible con reformas en el hogar, violación asistencia de proveedor de servicio de víctima, actividades de servicios para adultos mayores, servicios del programa de transición juvenil, programa de verano para jóvenes, y defensa de víctima de violencia doméstica.

Con el programa de inicio, el objetivo principal del consorcio durante el cuarto año sigue siendo la provisión de vivienda asequible. El consorcio apoya el objetivo nacional de HUD de aumentar la propiedad de la vivienda y oportunidades de alquiler para personas de ingresos bajos y moderados, especialmente para los hogares de la minoría. Vivienda asequible es más compatible con la prestación de asistencia de pago inicial y la Consejería de vivienda. También hay hipoteca ayuda para vivienda construida con fondos de la casa.

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

El consorcio apoya el objetivo nacional de HUD de acabar con la falta de vivienda. En este sentido, el consorcio se centra en programas y actividades dirigidas a ayudar a las personas en riesgo inminente de sin hogar, evitando así la falta de vivienda así como los que se definen como personas sin hogar. Además, el consorcio apoya y estimula los esfuerzos de la organización continuo de atención que sirve Condado móvil para el desarrollo de vivienda de apoyo permanente para terminar la falta crónica de vivienda. La prevención de la falta de vivienda se ha convertido en una importante estrategia coordinada por el continuo de atención para ayudar a los hogares en situación de riesgo inminente.

En 2013, el Condado anticipa recibir fondos ESG. Condado de Mobile ha cumplido con la primera vivienda, Inc., la organización líder de Continuum of Care y planea celebrar un acuerdo sub-beneficiarios no competitivo con ellos para gestionar el proceso competitivo y ejecutar acuerdos sub-beneficiarios para las organizaciones seleccionadas para actividades ESG.

Primera vivienda, Inc. ha ganado experiencia administrando las asignaciones de emergencia soluciones Grant para 2011 y 2012, así como la falta de vivienda prevención rápida traslada programa (HPRP) para el Condado de Mobile. También tienen experiencia como un beneficiario de HUD SHP y como un sub-grantee para fondos de HUD locales. Primera vivienda, Inc. opera el sistema de información gerencial jurisdiccionales sin hogar (HMIS) y gestiona proyectos de vivienda permanentes y transitorios. Basándose en sus anteriores éxitos trabajando con ESG, HPRP y otros programas sin hogar, primera vivienda, Inc. tiene la capacidad para administrar el móvil emergencia soluciones Grant programa del Condado de manera efectiva.

Tras la aprobación de HUD del Plan de acción de 2013, Mobile County Commission procedería con el acuerdo sub-beneficiarios con vivienda primero, Inc. para crear la estructura y proceso necesarias para HMIS, sirvió el centro de información para los clientes, los servicios de la ESG, y la capacidad de gestión financiera de los fondos ESG. Primera vivienda, Inc. se extendería sub-beneficiarios acuerdos a organizaciones establecidas para las actividades de la ESG. Actividades elegibles para financiamiento bajo ESG incluyen lo siguiente: calle alcance, refugio de emergencia, prevención de indigencia, realojamiento rápido y administración. Un anuncio y aplicación se distribuirían a organizaciones elegibles de CoC que participar en HMIS, acordaron participar en HMIS, o utilizar una base de datos comparable aprobado (como refugios de violencia doméstica). Un Comité de revisión con la representación de la Junta de CoC de directores haría recomendaciones a la Mobile County Commission con respecto a la idoneidad y capacidad de los solicitantes sub-beneficiarios. La Mobile County Commission aprobar y autorizar la vivienda primero, Inc. para ejecutar acuerdos sub-beneficiarios.

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Los objetivos más amplios, expresados en el Plan consolidado establecen prioridades del consorcio del Condado de Mobile para vivienda y desarrollo comunitario de vivienda no necesita, las categorías de la necesidad de desarrollo económico, servicios públicos, infraestructura pública, servicios públicos y planeamiento. Dentro de estas categorías más amplias de las necesidades de viviendas y vivienda no están establecidas las prioridades relativas para varias subcategorías específicas. Las prioridades se establecen en la tabla de necesidades de vivienda y necesidades de desarrollo de comunidad en el Plan consolidado.

El consorcio lleva a cabo audiencias públicas y acepta propuestas de financiación para CDBG cada año del programa de organismos públicos y privados dentro de un plazo establecido anualmente. Todas las propuestas son revisadas por un Comité de revisión de proyecto y un presupuesto recomendado se presenta a la Comisión para la revisión y la acción final del Condado de Mobile. El Comité considera propuestas basadas en criterios de elegibilidad establecen en las regulaciones federales promulgadas por HUD, la medida en que las propuestas abordar las prioridades y apoyan las metas establecidas en el Plan consolidado, y cómo las propuestas que encajan en la disponibilidad de fórmula conceden fondos. El año del programa anual para el consorcio del Condado de Mobile es el 1 de junio al 31 de mayo.

En los años que el Condado ha 1) perseguido todos los recursos que lo indicado persiguen, 2) siempre solicitadas certificaciones de consistencia para los programas de HUD de manera justa e imparcial para aquellos programas que lo indicó apoyarían aplicaciones por otras entidades y 3) no impidió implementación Plan consolidado por acción u omisión intencional. El Condado ha seguido para llevar a cabo las acciones y estrategias indicadas en su Plan consolidado, excepto en casos donde no hay programas de financiamiento federales o donde recursos no podrían ser adquiridos, el Condado ha quedado establecidas prioridades y compromisos.

Un resumen del plan propuesto a continuación:

#### RESUMEN DE PLAN DE ACCIÓN CUATRO PROPUESTO 2013 AÑO

Mobile County Commission como la agencia principal del consorcio Condado Mobile es necesaria para preparar un Plan de acción para cada año del período de planificación quinquenal cubierto por el Plan consolidado. El Plan consolidado incluye estrategias para abordar algunas de las necesidades de la comunidad identificada con fondos de la subvención de desarrollo comunitario (CDBG), Fondos HOME y fondos de subvención de soluciones de emergencia (ESG).

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

El Plan de acción cuatro años describe actividades propuestas a realizarse con los fondos de CDBG, HOME fondos y fondos ESG en 2013. En el momento de la publicación, no se conocen las asignaciones de derecho. Para efectos de presupuesto, se utilizó una reducción del 15% de las asignaciones de 2012. Según esta hipótesis, el Condado anticipa las asignaciones siguientes en 2013: CDBG \$1.378.003, \$462.729 y en casa ESG \$131.870. Además para el 2013 el presupuesto CDBG, anterior años reasignado fondos CDBG de \$54.737 fue utilizado. Además para el presupuesto del hogar de 2013, \$300.000 en esperado Inicio Programa de ingreso fue utilizado. La siguiente es una descripción del proyecto de presupuesto para cada programa:

COMUNIDAD DESARROLLO BLOCK GRANT

Servicios/obras públicas:	
1. Carretera reasfaltado – ciudad de Prichard	\$ 220,000
2. Carretera reasfaltado – ciudad de Chickasaw	\$ 125,000
3. Línea de flotación reubicación – Condado de Mobile unincorporated áreas	\$ 242,426
4. La escuela pública mejoras	\$ 244,514
5. Construcción de sin hogar	\$ 100,000
6. Rehabilitación y accesibilidad para grupo hogar	\$ 18,500
Monto total asignado a servicios/obras públicas	\$ 950,440
Servicios públicos:	
7. Compradores asesoría	\$ 25,000
8. Prescription Drug Assistance	\$ 10,000
9. Abuso infantil asistencia a las víctimas	\$ 16,200
10. Casa modificaciones-ADA obediente	\$ 10,000
11. Senior servicios actividades	\$ 50,000
12. Víctima servicio proveedor de asistencia	\$ 13,000
13. Violencia víctima promoción	\$ 7,500
14. Verano jóvenes	\$ 25,000
15. Programa de transición juvenil	\$ 50,000
Monto total asignado al público servicios de Planificación y administración:	\$ 206,700
16. Integral Cuenca Plan	\$ 18,000
17. General programa administración	\$ 257,600
Cantidad total asignada a la planificación y administración	\$ 275,600
PRESUPUESTO DE CDBG TOTAL	\$1,432,740

HOME

Vivienda:

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Construcción y financiamiento permanente de viviendas de alquiler para la tercera edad	\$ 500,000
CHDO: Construcción de hasta dos casas de una sola familia	\$ 186,457
Administración del programa	\$ 46,272
Programa de administración del programa esperado ingreso	\$ 30,000
<b>PRESUPUESTO DE LA CASA TOTAL</b>	<b>\$ 762,729</b>

SOLUCIONES DE EMERGENCIA GRANT

Refugio de emergencia	\$ 50,000
Prevención de indigencia	\$ 40,000
Homeless Information Management System (HMIS)	\$ 31,980
Administración	\$ 9,890
<b>PRESUPUESTO DE ESG TOTAL</b>	<b>\$ 131,870</b>

Condado de Mobile publicó un aviso del período de audiencias públicas/comentario del Plan de acción de 2013 en 27 de febrero de 2013 en el registro de móvil, el faro y las noticias de llamar. El 08 de marzo de 2013 en el registro de móvil se publicó un resumen del Plan de acción. Una de las audiencias públicas se encuentran detenidos en 08 de marzo de 2013 y 09 de abril de 2013. Un período de comentario de 30 días, que termina el 08 de abril de 2013, es requerido antes de la aprobación del Plan de acción el 09 de abril de 2013 por la Mobile County Commission y sumisión a HUD. Comentarios o sugerencias sobre este Plan de acción deben ser presentados por escrito de 16:00 a 08 de abril de 2013 a la Comisión del Condado de Mobile, administrador del Condado, el Sr. John Pafenbach, p. o. Box 1443, Mobile, AL 36633.

La tabla siguiente indica una figura del derecho total de \$2,327,339 y describe los componentes de esa cantidad:

TABLA A: Recursos federales ejercicio 2013 (01 de junio de 2013 – 31 de mayo de 2014)

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CANTIDAD
Desarrollo comunitario de HUD de 2013 Asignación de Block Grant (CDBG)	\$1,378,003
** Reasignados fondos CDBG del año anterior (s)	\$54,737
2013 HUD Home Investment Asignación de asociación ley (HOME)	\$462,729
Programa HOME renta (previsto)	\$300,000
Soluciones de emergencia Grant	\$131,870
<b>Total</b>	<b>\$2,327,339</b>

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

\*\* Reasignados fondos CDBG de años anteriores provienen de actividades que se completaron en el presupuesto original. Agregar estos fondos no utilizados del presupuesto 2013 constituiría una enmienda formal.

Programa Año	Actividad CDBG	No utilizados Fondos
2010	Prichard Street Resurfacing (completo)	\$3,491.35
2010	Chickasaw Handicap rampas (completo)	\$45,993.74
2010	Davis Park mejoras (completo)	\$5,192.73
2011	Mejoras de patio de escuela pública (completo)	\$60.00
	Total de los fondos no utilizado	\$54,737.82

Emparejar los requisitos de los fondos de la caseros:

Inicio Fondos partido será en la forma de en especie o efectivo contribuciones. Si el partido de la totalidad de los ingresos es mayor que el gasto del partido requiere, la diferencia se acumulará para utilizarse para satisfacer requisitos de partido cuando sea necesario. En especie o efectivo partido será aportado desde el partido acumulado, cuando se dibujan los fondos de la casa.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZARSE EN CUATRO:

A. LOS FONDOS DE CDBG

La cantidad total de los fondos CDBG disponibles para el 2013 año cuatro Plan de acción (01 de junio de 2013–31 de mayo de 2014) es \$1,432,740. Esa cantidad representa la asignación de \$1,378,003 de 2013 y reasignar fondos de \$54,737. Ningunos establecimientos de ingreso o renovación urbana del programa se prevén este año. Una descripción de las actividades CDBG seleccionado para 2013, el cuarto año del periodo de cinco años de planificación consolidado se muestra en la tabla B que sigue:

TABLA B: ACTIVIDADES A REALIZARSE CON LOS FONDOS DE CDBG (\$1,378,003 + \$54,737 reasignar fondos)

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Servicios/obras públicas A/B.		\$950,440
Actividad	Ubicación	Cantidad Asignados
1. Repavimentación de carreteras	Ciudad de Prichard	\$220,000
2. Repavimentación de carreteras	Ciudad de Chickasaw	\$125,000
3. Línea de flotación reubicación	Mobile County unincorporated areas	\$242,426
4. La escuela pública mejoras	Mobile County	\$244,514
5. Construcción de sin hogar	Ciudad de Mobile	\$100,000
6. Rehabilitación y accesibilidad para el grupo hogar	West Mobile County	\$18,500
C. los servicios públicos		\$206,700
Actividad	Ubicación	Cantidad Asignados
7. Homebuyer Counseling	Todo el Condado	\$25,000
8. Prescription Drug Assistance	Todo el Condado	\$10,000
9. Asistencia a las víctimas abuso infantil	Todo el Condado	\$16,200
10. Caseros modificaciones – ADA obediente	Todo el Condado	\$10,000
11. Senior servicios actividades	Oeste del Condado de Mobile	\$50,000
12. Víctima servicio proveedor de asistencia	Todo el Condado	\$13,000
13. Violencia víctima promoción	Todo el Condado	\$7,500
14. Verano juvenes	Norte del Condado de Mobile	\$25,000

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

15. Juvenil programa de transición	Todo el Condado	\$50,000
D. planificación y Administración - Administración General, planificación y estudios		\$275,600
16. Integral Cuenca Plan		\$18,000
17. Administración del programa general		\$257,600
Fondos de CDBG total disponibles		\$1,432,740

- Servicios públicos/fomento

1. Road que vuelve a allanar- ciudad de Prichard (LMA)  
 Proporcionar fondos para allanar caminos en la ciudad de Prichard situado en zona de baja/mod. Calles incluyen: arándano Street, West Clark Avenue, McCants Avenue, Vickers Avenue, calle Eckford y Cedar Lane. Prichard predominante es una jurisdicción de baja/mod. Este proyecto mejorará la infraestructura de la ciudad. Propone beneficios: 3,128 personas.

2. Road Rejuvenecimiento - ciudad de Chickasaw (LMA)  
 Proporcionar fondos para repavimentar calles en la ciudad de Chickasaw situado en zona de baja/mod. Incluyen calles: calle Iroquois, Johnston Street, Golfo callejón Street NW, Golfo calle callejón SW y Jefferson Street. Propone beneficio: 230 personas.

3. Reubicación de la línea de flotación - Condado de Mobile unincorporated áreas (LMA)  
 Proporcionar fondos para la reubicación de la línea de flotación en 2 dos calles en las áreas no incorporadas del Condado de Mobile. Estas calles son: Albert Evans Road y Louis Tillman. Propone beneficios: 100 personas.

4. Escuela pública mejoras - sistema Mobile County Public School (LMC)  
 Proporcionar fondos para patio y recreativas mejoras, construcción de un parque infantil cubiertos pasarelas y un aula al aire libre. Los proyectos se encuentran en baja/mod 4 cuatro escuelas del Condado. Las escuelas incluyen: Wilmer primaria, J. E. Turner elemental norte Mobile County Middle School y Calcedeavor primaria. Propone beneficios: 1,300 personas

5. Construcción de sin hogar - ciudad de Mobile (LMC)  
 Proporcionar fondos hacia la construcción de una instalación sin hogar ubicada en la ciudad de móvil para prestar servicios a la población sin hogar del Condado de

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Mobile. El proyecto incluye: construcción de un refugio de 100 camas, construcción de un centro de día y la construcción de un centro médico.

El condado recibió orientación de HUD que tanto móvil Condado y la ciudad de Mobile pueden asistir a una actividad. Puesto que el condado se estar asistiendo a una actividad fuera de su jurisdicción, el condado es responsable de cumplir las disposiciones de 24 CFR 570.309. Según 24 CFR 570.200(e), el Condado ha determinado que la actividad es necesaria para los propósitos de la vivienda y la ley de desarrollo de comunidad y objetivos de desarrollo de la comunidad del Condado y que beneficios razonables de la actividad se acumularán a los residentes del Condado.

Puesto que el condado está ofreciendo \$100.000 hacia el costo de construcción total de \$3.765.103 o aproximadamente 2,7% del costo total de la construcción. Por lo tanto, es razonable que un mínimo de 2,7% de los beneficiarios será del Condado. Esta suposición no es razonable, ya que los datos de la 2012 Point-in-Time (PIT) estima que el 31,1% de las personas sin hogar son residentes del Condado de Mobile. El hoyo de 2013 no está disponible en este momento.

Para calcular el beneficio propuesto para el Condado sin hogar de este proyecto, el Condado utilizó datos del informe de rendimiento anual de CoC para 15 lugar/Mobile Service Center. 15 Lugar ocupará el centro de día. Las personas sin hogar tienden a gravitar al lugar 15 debido a la gama de servicios a su disposición. En el 2012 abr, 15 lugar sirvió un total de 1,348 clientes. Basado en un total de 1,348 clientes, 2.7% de los clientes totales es de 36 personas.

El proyecto ya está en marcha y los fondos de la ciudad de Mobile CDBG han estado obligados al proyecto. Hemos sido informados por la oficina de campo de HUD que aunque el proyecto está en marcha y la ciudad ha llevado a cabo una revisión ambiental, el condado es responsable de llevar a cabo una revisión ambiental y recibir liberación de fondos. También hemos sido informados por HUD que fondos del condado pueden ser obligados hacia todo el proyecto y no para una instalación específica. Beneficio propuesto: 36 personas

6. Rehabilitación y accesibilidad para el grupo hogar – oeste del Condado de Mobile (LMC)

Proporcionar fondos para rehabilitar/renovar la cocina y proporcionar mejoras de accesibilidad para la cocina y la residencia. La casa pertenece y es operada por arco móvil, una organización sin fines de lucro. Arco móvil es un sistema de servicio para las personas con discapacidad cognitiva, intelectual y del desarrollo y promoción comunitaria, centrada en la familia. El grupo hogar, hogar de madera, sirve a personas con discapacidades del desarrollo. Beneficio propuesto: 7 personas

- Los Servicios Públicos

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

7. Asesoramiento para compradores de vivienda

Proveer fondos a una organización sin fines de lucro que tiene un marco establecido de comunicación y divulgación a ingresos bajos y moderados personas para llevar a cabo la asesoría, cursos de capacitación para compradores de vivienda de vivienda uno-a-uno y darles afirmativa comercialización del programa. Asesoramiento para compradores de vivienda ofrece a los compradores de bajos ingresos una guía para el proceso y buena gestión financiera pre y post compra de una casa de comprar una casa. Se ofrecen clases de capacitación para compradores de vivienda para proporcionar igualdad de acceso a todos los residentes del Condado para el programa de asistencia de pago inicial y el programa de construcción de viviendas asequibles. Resultado propuesto: 200 personas

8. Prescription Drug Assistance

Proporcionar fondos para un programa de asistencia de medicamentos recetados, que proporciona servicios farmacéuticos sin costo a personas elegibles y los ingresos bajos y moderados. El programa proporciona medicamentos recetados, así como servicio de asistencia al paciente para ayudar a los pacientes con la obtención de medicamentos caros de marca directamente de las compañías farmacéuticas. Resultado propuesto: 150 personas

9. Ayuda del niño víctima de abuso

Proporcionar fondos para ayudar con los servicios que brindan asesoría y transporte a niños abusados sexualmente víctimas y sus familias que viven en el Condado de Mobile. Resultado propuesto: 53 personas

10. Inicio modificaciones-ADA obediente

Proporcionar fondos para reformas en el hogar para personas con discapacidades cumplir con las pautas de la ADA. Modificaciones pueden incluir, pero no se limitan a la construcción de rampas y la renovación de baños y baños. Resultado propuesto: hasta 5 personas

11. Senior servicios actividades

Proporcionar fondos para un director del programa para un centro de ancianos supervisar la programación, planificación y coordinación de actividades para personas mayores de 62 años que se ser orientados a los intereses de la comunidad senior plus para adaptarse a los niveles de habilidad diferentes. Resultado de la propuesta: 300 personas

12. Servicio proveedor asistencia a las víctimas

Proporcionar fondos para ayudar con los servicios directos a víctimas de agresiones sexuales y sus familias. Resultado de la propuesta: 60 personas

13. Defensa de víctima de violencia doméstica

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Proporcionar fondos para asistir a un programa de asistencia de orden de protección para un proyecto de defensa de víctimas de violencia doméstica con gastos de personal. Resultado propuesto: 40 personas

14. Programa juvenil de verano

Proporcionar fondos para un programa de desarrollo juvenil de verano en sitios en Mount Vernon y Citronelle que servirá a los jóvenes de ingresos bajos/moderados. Resultado propuesto: 150 personas

15. Programa de transición juvenil

Proporcionar fondos para un programa de transición para jóvenes involucrados en el sistema judicial. El programa es operado por una organización sin fines de lucro. Resultado propuesto: 15 personas.

- Administración General Planificación y Estudios

16. Integral Cuenca Plan

Proporcionar fondos para un plan de manejo integral de cuencas hidrográficas para tres Mile Creek. La cantidad de fondos se basa en la superficie total de la ciudad de Prichard (que representa el 7.2% del área total de la cuenca) y el costo total \$250,000 de este esfuerzo de planificación.

17. General administración

Proporcionar fondos para la administración del programa general.

B. HOME FONDOS

El Condado anticipa un total de \$462,729 en fondos HOME para el cuarto año del período de planificación y anticipa \$300,000 en programa renta. Los fondos se utilizarán para la construcción y el financiamiento permanente de viviendas de alquiler para los ancianos y la construcción de hasta dos casas unifamiliares.

HOME FONDOS

Vivienda:

Construcción y financiamiento permanente de viviendas de alquiler para la tercera edad	\$ 500,000
CHDO: Construcción de hasta dos casas de una sola familia	\$ 186,457
Administración del programa	\$ 46,272
Programa de administración del programa esperado ingreso	\$ 30,000
<b>PRÉSUPUESTO HOME TOTAL</b>	<b>\$ 762,729</b>

- Prioridad (HOME)

Construcción y financiamiento permanente de especial necesita viviendas de alquiler para ancianos

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Condado de Mobile ha asignado \$500.000 de fondos HOME para la construcción de viviendas de alquiler asequibles necesidades especiales para los ancianos. La financiación estará disponible a desarrolladores aprobado aplicar a la vivienda de 2013-2014 Alabama autoridad para el financiamiento (AHFA) de baja renta vivienda impuesto créditos (LIHTC). County HOME fondos estarán disponible dependiendo el promotor/propietario recibe un premio LIHTC desde el estado de Alabama. Financiamiento recibido del consorcio será en forma de un préstamo al 0% de interés por un período de 20 años. El Condado ha recibido tres propuestas de desarrolladores que están solicitando a la AHFA LIHTC. El primero es un \$6,5 millones, 48 de la unidad de desarrollo en el área de Semmes. El segundo es un \$8,2 millones, el desarrollo de la unidad 56 Cottage Hill y Schillinger Road. El tercero es también un \$8,2 millones, desarrollo de 56 unidades en camino de Dawes. AHFA premios sola proyecto por condado.

- Prioridad (CHDO)

Construcción de viviendas para familias de ingresos bajos/mod

Condado de Mobile entrará en un acuerdo con una organización designada de urbanización comunidad (CHDO) de CHDO para construir hasta dos 2 unidades de vivienda familiares única nuevas. Los términos del acuerdo serán:

1. Mobile Condado proporcionará un contrato en la forma de una hipoteca de avance futuro.
2. Las unidades se construirá para los hogares elegibles de baja/mod. Estas casas pueden ofrecerse para la venta o pueden venderse a través de arrendamiento/compra o pueden ser alquiladas.
3. Si las unidades se venden, Condado de Mobile realizará una segunda hipoteca sobre la unidad para hacer asequible la unidad. Si es necesario, la CHDO realizará una tercera hipoteca sobre la unidad con el fin de hacer accesible la unidad.
4. Si las unidades se venden, fondos de la venta de la rápida construcción menos la cantidad de segunda hipoteca se considerarán ingresos del programa y se utilizará para otras actividades elegibles de la casa.

El condado está buscando agencias que están interesado en convertirse en una organización de urbanización comunitaria (CHDO) para el Condado de Mobile para la participación en el Condado de programa de vivienda asequible.

Los socios del consorcio con organizaciones sin fines de lucro, bancos, inmobiliarias, constructoras y compañías de títulos a través de su programa de vivienda proporcionando asistencia de pago inicial y el pago de los gastos de escrituración.

El condado se asociará con organizaciones sin fines de lucro que tienen un marco establecido de comunicación y extensión para ingresos bajos y moderados personas

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

para llevar a cabo clases para compradores de vivienda (financiadas a través de CDBG) y también proporcionar marketing afirmativa del programa. Estas organizaciones no lucrativas ofrecerá clases para compradores de vivienda para guiar a los hogares de bajos ingresos a través de la página de inicio proceso de compra. La casa del solicitante debe presentar la documentación que confirma el ingreso de los hogares como los hogares con ingresos anuales de 80% de la actual HAMFI o menos y asegurar el financiamiento privado con el fin de ser elegible para los fondos de la casa. DPA para los hogares no se construye con fondos de la casa, se limitará a compradores de primeras vivienda. El importe máximo de ayuda por hogar se limita a \$10,000, mientras que la cantidad mínima es de \$1,000. Esta ayuda será un préstamo garantizado (una segunda hipoteca grabada y un pagaré por la cantidad de asistencia prestada) con una tasa de interés cero por ciento.

El condado ofrece asistencia de hipoteca que incluye DPA y cerrar costo de hasta \$40,000 para compradores de vivienda elegibles que compren casas construidas o rehabilitó por desarrolladores/construtores utilizando fondos de la casa. No existe ninguna restricción de primerizo para casas construidas o rehabilitó con fondos de la casa.

Mientras que el condado no incluyó una partida en el presupuesto de la casa de 2013 para las inspecciones de la caseros, el Condado continuará proporcionando inspecciones caseros independientes mediante el uso de fondos asignados en 2010.

Mientras que el condado no incluyó una partida en el presupuesto de la casa de 2013 para asistencia de pago inicial y costos de cierre para compradores de vivienda, el Condado continuará asistencia de pago inicial mediante el uso de fondos asignados en 2012.

Minorías y mujeres negocio empresa alcance: lengua en acuerdos del Condado requiere subreceptores llegar a grupos minoritarios y mujeres propiedad de empresas. Mayoría de contratación de servicios o contratos de construcción incluye lenguaje alentando a minorías y mujeres empresas para aplicar. También se publican anuncios o difusión a través de la minoría dirigida a los medios de comunicación.

### C. SOLUCIONES DE EMERGENCIA DE FONDOS

#### SOLUCIONES DE EMERGENCIA GRANT

Refugio de emergencia	\$ 50,000
Homelessness Prevention	\$ 40,000
Homeless Management Information System (HMIS)	\$ 31,980
Administration	\$ 9,890
TOTAL PRESUPUESTO DE ESG*	\$ 131,870

\* Ver formas de proyecto

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Condado de Mobile planea todos los fondos de la ESG de 2013 con fondos de la administración compartida sub-grant a vivienda primero, Inc., la rectora de la CoC, para administrar el programa de ESG Condado de Mobile. El acuerdo con la primera vivienda, Inc. como la organización de la administración de ESG incluirá y obligar el pleno cumplimiento de las regulaciones de la ESG y normas como lo exige la ley del hogar y la liberación de Registro Federal de 05 de diciembre de 2011.

Condado de Mobile es consciente de los objetivos de HUD para el ulterior desarrollo de los sin hogar sistema información de gestión para la rendición de cuentas al mismo tiempo, tratar, prevenir y acabar con falta de vivienda y para el uso de ESG seguir estrategias básicas de la prevención sin hogar y rápido programa trasladada.

El sistema de CoC para evaluación centralizada incluye la United Way 2-1-1 call center, un centro de día para los desamparados calles conocida como 15 lugar y promesa de Alabama costera de familia para familias sin hogar. El 2-1-1 Call Center proporciona la proyección inicial y referencia para personas sin hogar y en situación de riesgo y los hogares. 15 Lugar es un centro de intervención con referencia de manejo de casos, especialista en tratamiento de adicción y salud mental, una trabajadora comunitaria de VA, estatal de servicios de empleo y acceso a otros recursos. El programa de la promesa de la familia ofrece evaluación de teléfono, referencias y manejo de casos para familias con niños.

Calle extensión servicios son proporcionados por un HUD SHP subvención financiados a través de la primera vivienda, Inc. la organización líder de CoC que se basa en el lugar 15 y operada por el centro de salud primario de Franklin. Una subvención de HHS camino para alcanzar a las personas sin hogar mentalmente enfermo es también basada en el lugar 15 y operada por AltaPointe, Inc.

La creciente demanda de refugio de emergencia indica una necesidad de incluir 2013 ESG fondos en apoyo de las organizaciones que ofrecen ese servicio. La creciente necesidad de refugio de violencia doméstica se documenta como relacionadas con la recesión económica y el desempleo alrededor 7.2% en el Condado de Mobile. Las necesidades de refugio para mujeres solas y las familias continúan superando los recursos.

La financiación del Condado de Mobile 2013 ESG incluirá lo siguiente: refugio de emergencia, prevención de indigencia, HMIS y administración. Primera vivienda, Inc. ha servido como el Condado de Mobile 2011 y organización administrativa de subcontrato ESG de 2012 y continuaría en este papel para 2013 ESG. Se aplicarán las definiciones sin hogar publicadas y normas para la prevención de la ESG. Fondos serán comprometidos para asistencia financiera y servicios de reubicación y estabilización.

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

El sistema de información de gestión sin hogar fue realizada en ESG y HPRP y se ha convertido en una actividad de gran responsabilidad para denunciar el uso e impacto de los recursos poblaciones sin hogar. Condado de Mobile requerirá participación HMIS por todas las organizaciones que reciben financiamiento de ESG de 2013. Una excepción a esta regla será refugios de violencia doméstica que deben tener una base de datos comparable. Financiación HMIS asegurará la participación y cumplimiento por parte de organizaciones centralizadas de admisión, evaluación y la referencia utilizando o aprovechando la ESG financiación para sus clientes proporcionando licencias, formación, actualiza el hardware y software y asistencia técnica.

## Preguntas generales

1. Describir las áreas geográficas de la jurisdicción (incluyendo áreas de concentración de familias y/o racial/minorías de bajos ingresos) en que la ayuda se dirigirán durante el próximo año. En su caso, la jurisdicción debe estimar el porcentaje de fondos la jurisdicción planea dedicar hacia las áreas objetivo.
2. Describir las bases para la asignación de las inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción (o dentro de la EMSA para HOPWA) (91.215(a)(1)) durante el año próximo y el análisis razonado para la asignación de las prioridades.
3. Describe las acciones que tendrán lugar durante el próximo año a los obstáculos de la dirección a satisfacer necesidades desatendidas.
4. Identificar el estado federal, y los recursos locales que pondrán a disposición atender las necesidades identificadas en el plan. Recursos federales deberían incluir sección 8 fondos aportados a la jurisdicción, deducciones vivienda de bajos ingresos, y fondos concursables de la ley de asistencia a personas sin hogar McKinney-Vento espera que esté disponible para atender las necesidades prioritarias y objetivos específicos identificados en el plan estratégico.

Respuesta de acción Plan General preguntas de año 4 del programa:

## ZONAS GEOGRÁFICAS DE LA JURISDICCIÓN

Durante el proceso de planificación de los proyectos y actividades para que la subvención se prestará la asistencia, el Donatario permite un procedimiento de aceptar las propuestas de los gobiernos miembros de consorcio, agencias sin fines de lucro privadas y el público en general. A raíz de una determinación de elegibilidad

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

por el Departamento de becas, un Comité de revisión de proyecto (que consta de funcionarios de obras públicas, personal jurídico, un representante de la Asociación municipal de consorcio y personal de la administración del Condado) examinar las propuestas de viabilidad, rentabilidad y beneficio. En última instancia, el Comité desarrolla y proporciona un presupuesto sin compromiso para cada programa de becas fórmula a la Comisión del Condado. La Comisión del Condado tiene la autoridad final para aprobar proyectos y el presupuesto. El objetivo de esta Comisión es identificada las necesidades, geográficamente distribuir fondos equitativamente de acuerdo con las directrices del programa y cumplir con los objetivos nacionales de beneficio de las personas de ingresos bajas y moderadas o ayudando en la prevención o eliminación de los barrios marginales y tizón.

Para esos proyectos diseñados para beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados en una base de la zona, como varios tipos de mejoras públicas, el proceso de desarrollo de presupuesto tiene como objetivo prestar asistencia en las áreas de ingresos bajos y moderados - identificados en el censo de Estados Unidos. Para beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados que no residen en zonas de baja/mod, el condado se comunicará con HUD para solicitar que sea realizado un estudio para determinar la elegibilidad de ingresos.

HUD requiere que 51% de los hogares con un ingreso promedio de menos del 80% de los ingresos mediana del área ajustado para el tamaño de la familia para cumplir con esta definición. Datos del censo de 2010 no estaba disponibles para su inclusión en este informe. El siguiente Censo extensiones y grupos cumple con la definición de HUD para el 2013 móvil Condado Consorcio para las áreas de concentración de ingresos baja y moderada:

TRACTO DE CENSO	GRUPO DE BLOQUE	% BAJA / MOD	CIUDAD / PUEBLO
34.02	1	87.3%	Prichard
38.00	1	54.7%	Chickasaw/Creola
39.01	1	56.9%	Prichard
39.02	1	77.5%	Prichard
40.00	1	86.8%	Prichard
40.00	2	85.1%	Prichard
40.00	3	65.7%	Prichard
40.00	4	76.6%	Prichard
41.00	1	74.2%	Prichard
42.00	1	79.9%	Prichard
43.00	1	86.0%	Prichard
43.00	2	78.2%	Prichard
44.00	1	72.6%	Prichard
44.00	2	70.1%	Prichard
45.00	1	71.1%	Prichard
46.00	1	73.0%	Prichard

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

TRACTO DE CENSO	GRUPO DE BLOQUE	% BAJA / MOD	CIUDAD / PUEBLO
46.00	2	83.4%	Prichard
47.00	1	85.1%	Prichard
47.00	2	62.1%	Prichard
48.00	1	94.8%	Prichard
48.00	2	77.7%	Prichard
48.00	3	65.1%	Prichard
49.00	1	70.0%	Prichard
49.00	2	56.5%	Prichard
49.00	3	84.4%	Prichard
49.00	4	67.1%	Prichard
51.00	1	58.9%	Chickasaw
51.00	2	52.7%	Chickasaw
52.00	2	51.6%	Chickasaw
58.00	1	63.4%	
58.00	3	74.5%	
61.03	2	51.1%	Prichard
64.02	2	63.8%	
64.03	1	64.8%	
64.05	2	54.0%	
67.00	1	57.9%	
67.00	3	56.0%	
67.00	4	52.1%	
68.02	1	53.8%	Tillmans Corner CDP
69.01	2	56.5%	Tillmans Corner CDP
71.02	1	62.6%	Theodore CDP
73.00	1	60.3%	Bayou La Batre/Coden
73.00	2	57.5%	Bayou La Batre/Coden
73.00	4	60.1%	Bayou La Batre/Coden

HUD Summary Census 2012

A menudo, pero no siempre, las áreas que contienen una concentración de la voluntad de las familias de ingresos bajos/moderados también ser áreas de concentración de minorías raciales o étnicas. Datos del censo de 2010 no estaba disponibles para su inclusión en este informe. Según datos del censo 2000, las áreas geográficas de la jurisdicción que contengan concentraciones/minoría racial se identifican como sigue:

TRACTO DE CENSO	GRUPO DE BLOQUE	% BAJA / MOD	MINORÍA %
34.02	1	87.3%	62.9%
39.01	1	56.9%	95.5%
39.02	1	77.5%	86.2%
40.00	1	86.8%	100.0%
40.00	2	85.1%	98.5%

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

TRACTO DE CENSO	GRUPO DE BLOQUE	% BAJA / MOD	MINORÍA %
40.00	3	65.7%	97.5%
40.00	4	76.6%	98.0%
41.00	1	74.2%	99.6%
42.00	1	79.9%	100.0%
43.00	1	86.0%	100.0%
43.00	2	78.2%	100.0%
44.00	1	72.6%	99.1%
44.00	2	70.1%	100.0%
45.00	1	71.1%	93.6%
46.00	1	73.0%	99.0%
46.00	2	83.4%	100.0%
47.00	1	85.1%	87.3%
47.00	2	62.1%	95.0%
48.00	1	94.8%	94.7%
48.00	2	77.7%	91.2%
48.00	3	65.1%	100.0%
49.00	1	70.0%	77.9%
49.00	2	56.5%	91.3%
49.00	3	84.4%	96.6%
49.00	4	67.1%	96.9%
58.00	1	63.4%	52.4%
58.00	2	51.2%	78.3%
58.00	3	74.5%	94.6%
61.03	2	51.1%	53.8%
71.02	1	62.6%	57.9%

HUD Summary Census 2012 & US Census Bureau - Census 2000 Summary File 3 Table P6. Race

La jurisdicción no anticipa dedicando áreas objetivo en este momento.

**BASES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE INVERSIONES GEOGRÁFICAMENTE DENTRO DE LA JURISDICCIÓN**

Mobile County Commission asigna inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción basada en cuatro factores determinantes. PY2013 no es una excepción. Los cuatro factores incluyen: (1) las áreas geográficas de la jurisdicción para otorgan asistencia identificado arriba; (2) la prioridad asignada de necesidades se ha documentado en las tablas de necesidades; (3) la asesoría de entrada de los ciudadanos a través del proceso de participación de los ciudadanos y (4) los "objetivos locales" definidos por el consorcio del Condado de Mobile que son las siguientes:

1. Vivienda y preservación de vecindarios, incluyendo nuevas viviendas oportunidades principalmente para hogares de ingresos bajos y moderados;

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

2. Económico desarrollo a través de la conservación del empleo o la creación en beneficio de personas de ingresos bajos y moderados;
3. Públicos mejoras e instalaciones limitadas al apoyo de los dos primeros objetivos;
4. Eliminación del tizón y frustrando los elementos que soportan los dos primeros objetivos;
5. Los programas que ofrece la comunidad importante benefician en apoyo directo de los dos primeros objetivos, incluyendo una determinación a-costo-beneficio; y
6. Capacidad del proyecto para mantenerse a largo plazo (por ejemplo, mantenimiento futuro y mantenimiento).

Razones para las prioridades de asignación, las áreas geográficas de la jurisdicción en la que dirigirá la asistencia, y se discuten los obstáculos para enfrentar necesidades desatendidas en el Plan consolidado (2010-2014), como modificada.

#### PY2013 ACCIONES A DIRECCIÓN OBSTÁCULOS A REUNIÓN CARENTES DE NECESIDADES

El Plan de acción trae en su lugar varios elementos que mitigación los obstáculos identificados para vivienda asequible. Asistencia de pago inicial, pago de cerrar los costos y la asistencia de hipoteca quitará una barrera económica para vivienda. La construcción de nuevas o mejoras a la infraestructura pública facilitará el desarrollo de sitios de edificio residencial sin aumentar significativamente los costes de desarrollo a los compradores. La construcción de casas unifamiliares y viviendas en alquiler mayores contribuirá directamente a la oferta de vivienda dentro del área de planificación.

#### OTROS FEDERALES, ESTATALES Y RECURSOS LOCALES

Otros recursos, como adicionales sección 8/Housing Choice vales, podrían facilitarse a uno o más de las autoridades de vivienda pública local. Sin embargo, puesto que éstos son incógnitas sobre el cual la competencia no tiene control, no metas se han fijado. Lo mismo se aplica a los fondos concursables de la ley de hogar recibió por el CoC local y proveedores de servicios locales sin hogar.

Como se explica en el epígrafe de "Desamparo", vivienda primero, Inc. es la agencia líder en un esfuerzo multijurisdiccional y multiagencial para vivienda de dirección. El consorcio proporcionará una carta de consistencia para el CoC a solicitar fondos. El consorcio proporcionará fondos ESG y otros fondos que de vez en cuando pueden resultar disponibles para el CoC y/o sus proveedores de servicios de colaboración. El Condado tiene previsto celebrar un acuerdo sub-beneficiarios no competitivo con la primera vivienda para administrar el programa de subvención de soluciones de

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

emergencia. A través de esta estructura, el consorcio realizará su estrategia de falta de vivienda.

### **Gestión del proceso**

1. Identificar el organismo, entidad y responsables para administrar programas cubiertos por el plan consolidado.
2. Identificar los aspectos significativos del proceso por el cual se desarrolló el plan, y las agencias, grupos, organizaciones y otros que participaron en el proceso.
3. Describe las acciones que tendrán lugar durante el próximo año para mejorar la coordinación entre agencias de servicios sociales, salud y vivienda pública y privada.

Programa año 4 acción Plan dirigiendo la respuesta del proceso:

Mobile County Commission es el organismo que supervisa el desarrollo del plan y para administrar programas cubiertos por el Plan consolidado y el Plan de acción anual. Mobile County Commission es también el gran organismo público.

Puesto que el consorcio sigue un procedimiento de selección del proyecto que requiere propuestas de jurisdicciones miembros y otros organismos públicos y privados a presentarse anualmente, organismos públicos y privados (como las autoridades de vivienda y sin fines de lucro) cambian de año a año y actividad-a-actividad dependiendo de la naturaleza de las actividades propuestas y los fondos disponibles.

Mobile County Commission, a través de su Departamento de becas, tiene la responsabilidad de coordinar la aplicación del Plan consolidado y Plan de acción anual. Esto se logra mediante el uso de personal interno, coordinación con otros organismos gubernamentales, privados y sin fines de lucro con intereses similares y misiones.

Además el consorcio, las grandes agencias públicas y privadas responsables de administrar programas en PY2013 cubiertos por el Plan consolidado incluyen, pero no se limitan a lo siguiente: Family Counseling Center de Mobile dba Consumer Credit Counseling de Mobile County y el centro de Crisis de violación de Mobile; Child Advocacy Center, Inc.; Primera vivienda, Inc.; Centro de vida independiente de Mobile; Penelope Casa familia violencia Center, Inc.; El puente, Inc.; Club de Semmes mujer; Niños y clubes de niñas del sur de Alabama, Inc.; y farmacia caritativa Ozanam, Inc. Otras entidades pueden añadirse a esta lista durante el año deben garantizar condiciones.

---

Cuarto Año del programa

## **Plan de acción**

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

El personal del Departamento de becas de la Mobile County Commission cargaron con el desarrollo del Plan de acción anual y el Plan consolidado. El condado se reunió con diversos organismos públicos y privados con el fin de reunir el conocimiento disponible de las necesidades y oportunidades que enfrenta la comunidad y organizar y conducir reuniones de participación pública y gubernamental. Todos los ciudadanos de la comunidad, especialmente ingresos bajos y moderados ciudadanos, se proporcionan oportunidades adecuadas para participar en el proceso de planificación en un papel consultivo de conformidad con el Plan de participación de los ciudadanos. El Comité de revisión de planificación seguido las necesidades prioritarias identificadas en el Plan consolidado. El Comité de revisión de planificación conformado por representantes del Condado de Mobile, los municipios, la salud y agencias de servicios sociales y los ciudadanos en el Condado urbano.

Condado de Mobile consultó con: todos los municipios miembros del consorcio Condado urbano; el Prichard, Chickasaw y Condado de Mobile, vivienda; Hábitat para la humanidad; Comisión de Planificación Regional del sur de Alabama (SARPC); Farmacia caritativa de Ozanam; el centro de la defensa del niño; Primera vivienda, Inc.; el centro de vida independiente de Mobile; Departamento de Alabama de la salud pública; y crédito al consumo asesoramiento de móvil. SARPC preparó un estudio que identifica las barreras a la vivienda en el Condado de Mobile. Preparando el estudio, SARPC se reunieron información de un gran número de proveedores de servicios locales, tales como agencias de servicio sin hogar, bancos, servicios legales, autoridades de vivienda, agencias que sirven a personas con discapacidad y agencias de vivienda justa. Esta información fue suministrada al condado para el uso en el desarrollo de los planes de acción y consolidado.

El Condado seguiremos reuniéndonos con la vivienda pública y privada, salud y agencias de servicios sociales durante el año con el fin de mejorar la coordinación entre todas las agencias para que pueda ocurrir un buen intercambio de información entre estas agencias.

## Participación ciudadana

1. Proporcionar un resumen del proceso de participación ciudadana.
2. Proporcionar un Resumen de ciudadano comentarios u opiniones sobre el plan.
3. Proporcionar un Resumen de los esfuerzos realizados para ampliar la participación pública en el desarrollo del plan consolidado, incluyendo la extensión a las minorías y personas de habla no inglesa, así como las personas con discapacidad.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

4. Proporcionar una explicación por escrito de comentarios no aceptadas y las razones de por qué estos comentarios no fueron aceptados.

\* Tenga en cuenta que la ciudadana comentarios y respuestas pueden incluirse como archivos adicionales dentro de la herramienta de la CPMP.

Respuesta de año 4 acción Plan de participación ciudadana del programa:

En el proceso de compilar y desarrollar el Plan consolidado y Plan de acción se solicitan numerosas formas de la opinión pública. Varias agencias estatales y federales, jefe elegido funcionarios, organizaciones sin fines de lucro, técnicos profesionales, y se estableció contacto con los ciudadanos en general acerca de los planes. El Plan consolidado y proceso de Plan de acción tienen requisitos de participación ciudadana específicos establecidos en un Plan de participación ciudadana aprobada por la Mobile County Commission en 2002.

El Plan de participación ciudadana requiere que se lleva a cabo una audiencia pública al principio de la fase de planificación y antes de la recepción de comentarios público y que el plan entonces disponible para la revisión del ciudadano por treinta días antes de su presentación a HUD. El 13 de noviembre de 2012 para solicitar comentarios de ciudadano en temas de desarrollo de vivienda y comunidad y explicar el proceso de solicitud se celebraron audiencias públicas. El aviso de audiencia pública se publicó en el registro de móviles (que se publica en el Condado de Mobile y es uno de los periódicos más grandes en el estado) y 2 pequeños periódicos locales y en el sitio web del Condado. Además, la traducción era disponible a petición de los residentes de habla hispana.

Lugares de audiencia pública son discapacitados totalmente accesible. 8<sup>th</sup> antes del período de comentarios públicos se celebró una audiencia pública en marzo. Se celebrará una audiencia pública en abril 9<sup>th</sup> antes de la adopción y presentación del Plan de acción a HUD para fomentar la participación ciudadana.

Las propuestas fueron aceptadas a través de 17 de diciembre de 2012. Un anuncio de la pantalla se publicó en el móvil registro en 27 de febrero de 2013 que proporciona aviso del 8 de marzo<sup>th</sup> y 9 de abril<sup>th</sup> audiencias públicas y el período de Comentarios. Un resumen del Plan de acción fue publicado el 08 de marzo de 2013. El 8 de marzo<sup>th</sup> publicación estableció el principio de un período de 30 días comentario que termina el 08 de abril de 2013.

El Plan de acción está disponible para revisión en todos los miembros de consorcio pasillos de ciudad y en varias bibliotecas ubicadas en todo el condado y en la Comisión del Condado, así como en el sitio web del Condado. Plan de acción para una traducción al español está disponible en el sitio web y, a petición.

4. No aplicable

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

## Estructura institucional

1. Describe las acciones que tendrán lugar durante el próximo año para desarrollar la estructura institucional.

Respuesta de acción Plan institucional estructura de año 4 del programa:

El programa del Condado de Mobile es un consorcio de nueve municipios y la Comisión del Condado de Mobile. La ciudad de la Isla Dauphin decidió retirarse del consorcio en 2008.

HUD ha señalado Condado de Mobile y de los municipios de nueve miembros como un condado urbano. La Mobile County Commission es la agencia principal. Los municipios de nueve miembros son los siguientes:

Ciudad de Bayou La Batre  
Ciudad de Chickasaw  
Ciudad de Citronelle  
Ciudad de Creola  
Ciudad de Mount Vernon  
Ciudad de Prichard  
Ciudad de Saraland  
Ciudad de Satsuma  
Ciudad de Semmes

La ciudad de Mobile es un derecho independiente y no forma parte del consorcio.

Mobile County Commission, a través de su Departamento de becas, tiene la responsabilidad de coordinar la aplicación del Plan consolidado y Plan de acción anual. Esto se logra mediante el uso de personal interno, coordinación con otros organismos gubernamentales, privados y sin fines de lucro con intereses similares y misiones. Además el consorcio, las grandes agencias públicas y privadas responsables de administrar programas cubiertos por el Plan consolidado incluyen, pero no se limitan a lo siguiente:

Family Counseling Center of Mobile, Inc. dba Consumer Credit Counseling of Mobile and Rape Crisis Center  
Child Advocacy Center, Inc.  
Independent Living Center of Mobile  
Ozanam Charitable Pharmacy, Inc.  
Penelope House Family Violence Center, Inc.  
Semmes Woman's Club, Inc.  
The Bridge, Inc.  
Boys and Girls Clubs of South Alabama, Inc.  
Housing First, Inc.

Otras entidades pueden añadirse a esta lista sobre el año debe condiciones orden.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Responsabilidad de la gestión (asignado al Departamento de becas) es en casa y en un solo lugar; Evaluación de costos internos de proyectos; Relaciones Interdepartamentales e interdisciplinarias que se establecen; Departamento de medio ambiente fuerte; Departamento jurídico interno; Departamento de becas interno y personal de administración de proyecto interno en el Departamento de ingeniería del Condado. Además, un sistema para solicitar y evaluar las solicitudes de proyecto o actividad se ha instituido con énfasis en el cumplimiento de requisitos de elegibilidad del proyecto y en prioridad de atender las necesidades así como objetivos y metas del plan estratégico.

El Condado continuará buscando reuniones de discusión de mesa redonda con otros grupos gubernamentales o agencias, instituciones financieras, agencias de vivienda pública y organismos privados y sin fines de lucro con similares intereses y misiones. Estas reuniones permiten a las organizaciones que comparten objetivos comunes en un espacio para intercambiar información. Este proceso crea un mecanismo que identifica brechas en la prestación de servicios para que la planificación puede iniciarse para atender las necesidades brecha.

## Monitoreo

1. Describe las acciones que tendrán lugar durante el próximo año para supervisar sus proyectos de desarrollo de vivienda y comunidad y asegurar el cumplimiento a largo plazo con requisitos de programa y planificación integral.

Respuesta de acción de año 4 Plan de monitoreo del programa:

El Condado reconoce su responsabilidad para asegurar que toda comunidad desarrollo Block Grant, Grant de soluciones de emergencia y hogar actividades cumplen plenamente con las regulaciones federales, estatales y locales. El Condado supervisará todos los fondos obligados y pasadas, si pasó directamente, a través de un contrato o un acuerdo sub-beneficiarios para asegurar el cumplimiento con las regulaciones federales.

El Condado adquirir, administrar y revisar todos los proyectos de obras públicas a realizarse con los fondos de CDBG. Contratos de construcción se asegurará a través del proceso de licitación. Todos los sub-beneficiarios acuerdos y contratos de servicios profesionales o para la construcción se adquirirse con arreglo a la parte correspondiente de 24 CFR parte 85,36 y cualquier otras adquisiciones regulaciones que apliquen. Acuerdos sub-beneficiarios cumplirá plenamente con todas las regulaciones aplicables conforme a lo estipulado en 24 CFR 570.200, 570.500 y 570.502-504. El Condado asegurará servicios apropiados necesarios para implementar las metas y objetivos como se indica en este Plan de acción y para todas las actividades propuestas están en conformidad con el Plan consolidado.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

El Condado proporcionará supervisión y orientación a las organizaciones con proyectos de construcción de instalaciones públicas para llevar a cabo con fondos CDBG para asegurar el cumplimiento con las regulaciones federales.

Un Comité de examen de proyecto se compone de administración del Condado de Mobile, legal, ingeniería, medio ambiente y miembro de la Asociación Municipal revisan proyectos propuestos de CDBG enviados fondos para determinar la viabilidad del proyecto. Elegibilidad del proyecto está determinada por el Departamento de subvenciones basado en el tipo de actividad y requisitos de umbral nacional. Todos los proyectos para los programas de inicio y CDBG (con la excepción de las actividades de la clientela limitada) beneficiará principalmente a personas de ingresos bajos y moderados (< 80% HAMFI). Esta documentación se proporcionará en una forma que sea aceptable para HUD. Todos los solicitantes de fondos HOME se proyectará correctamente para determinar los niveles de ingreso con las determinaciones de ingresos de sección 8 parte 5. Sólo aquellas personas con ingresos de < 80% HAMFI que reúnan los demás requisitos del programa podrán participar.

El Condado llevará a cabo una revisión anual de cada pago inicial y asistencia de hipoteca participar hogar obtener pruebas de la ocupación continua de la compra de una familia. Esta revisión se producirá a intervalos de 12 meses comenzando 12 meses desde la fecha de ocupación. Las familias que ocupan una vivienda construida por un CHDO se monitorearán semejantemente.

Se realizará una revisión periódica de cada subvención para garantizar la puntualidad de los gastos y también que las metas y objetivos están de acuerdo con el Plan consolidado y Plan de acción.

Condado de Mobile será responsable de supervisar actividades ESG llevadas a cabo por sub-receptores, primera vivienda, según lo establecido por el HUD, así como cualquier orientación posterior. El Condado utilizará una variedad de contractual, financiero, informes y controles, en combinación con medidas de resultado y performance, para garantizar la pronta y adecuada utilización de los fondos de la ESG conforme a las normas del programa de monitoreo. El Condado realizará seguimiento in situ de primera vivienda, Inc. anualmente para asegurar el cumplimiento por los sub-receptores. Tras la visita de seguimiento, se enviará una carta a los sub-receptores Recapitulando la visita. Si conforme a la normativa, se reflejará en la carta. Si no cumple, la carta incluirá recomendaciones para llevarlos a cumplir plenamente. Vivienda primero supervisará a todos subreceptores adicionales de ESG. Si surgen problemas, frecuencia se incrementará hasta que los problemas son resueltos, registrados y aprobados por condado.

Gestión financiera - el Condado requiere documentación de sub-receptores para incluir como mínimo lo siguiente:

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Uso de los fondos

Requiere de fondos del partido (origen y los gastos, si es aplicable)

Controles de presupuesto

Procedimientos de gestión de efectivo

Licitaciones

Controles de activos de propiedad

Auditorías

Con el fin de garantizar que los fondos se dibujan respetando las normas de gestión de efectivo, el Condado dibuja todos los fondos del tesoro.

## **Pintura con base de plomo**

1. Describir las acciones que se llevarán a cabo durante el próximo año para evaluar y reducir el número de unidades de vivienda que contiene los peligros de la pintura con base de plomo para aumentar el inventario de plomo vivienda disponible a familias de muy bajos ingresos, ingresos bajos y moderadas, y cómo el plan para la reducción de riesgos con base de plomo se relaciona con el grado de envenenamiento con plomo y peligros.

Programa de respuesta de pintura año 4 acción Plan de conducir:

El Condado seguirá requiriendo una evaluación de plomo en cualquier unidad de vivienda que recibe fondos de la casa. Se realizarán una evaluación visual de la unidad para identificar cualquier pintura deteriorada, polvo, escombros y residuos, para que estas condiciones pueden corregirse antes del cierre. El propietario debe corregir las condiciones identificadas en la evaluación visual y toda la pintura deteriorada debe ser estabilizada por trabajadores debidamente capacitados o supervisados usando prácticas de trabajo seguras de plomo. Compradores reciben el folleto de información para llevar peligro, aviso de divulgación de plomo y el aviso de la reducción de plomo.

Vivienda primero, Inc. como la organización sub-beneficiarios para administración de ESG Condado Mobile ha establecido procedimientos para determinar el estado de los riesgos de plomo en la pintura para todas las unidades de vivienda de HUD ESG financiación. Todas las unidades de vivienda están siendo consideradas para pagos de ESG serán examinadas o determinaron lo contrario plomo por primera vivienda, Inc. viviendas construidas antes de 1978 requeriría una inspección y un registro de cumplimiento por la Agencia de alquiler o al arrendador. Vivienda para los hogares con niños menores de seis o con mujeres embarazadas requerirá la documentación completa y exacta que la pintura con base de plomo está ausente.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Todos los gastos de los fondos de HUD (CDBG, HOME y ESG) cumplirá plenamente con todas las regulaciones aplicables de pintura con base de plomo.

## VIVIENDA

### Objetivos específicos de la vivienda

\* Consulte también la tabla necesita vivienda del libro de Needs.xls.

1. Describir las prioridades y objetivos específicos la jurisdicción espera alcanzar durante el próximo año.
2. Describir cómo federales, estatales y recursos locales del sector público y privado que razonablemente se esperan que esté disponible se utilizará para identificar las necesidades durante el período cubierto por este Plan de acción.

Respuesta de año 4 acción Plan a objetivos específicos del programa:

El énfasis de la necesidad de vivienda para hogares de ingresos bajos y moderados dentro del Condado sigue siendo una prioridad para el consorcio. El Condado proporcionará asesoramiento para compradores de vivienda acompañaron de ayuda financiera para comprar una casa. El condado se proporcionan asesoramiento mediante el uso de los fondos de CDBG y asistencia de pago inicial y costos de cierre para compradores de vivienda así como asistencia a través del uso de fondos de la casa de la hipoteca.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Además, un aumento en el stock de vivienda estarán disponible a través de la construcción de viviendas de alquiler para los ancianos por un desarrollador y la construcción de una sola familia hasta dos 2 casas por una organización comunitaria de urbanización (CHDO).

Consulte páginas 10-11.

## **Necesidades de vivienda pública**

1. Describir la manera en que el plan de la jurisdicción ayudará a atender las necesidades de vivienda pública y las actividades que llevará a cabo durante el próximo año para animar a los residentes de vivienda pública a involucrarse más en la gestión y participar en la propiedad de la vivienda.
2. Si la Agencia de vivienda pública se señala como "preocupada" por el HUD o de lo contrario está funcionando mal, la jurisdicción deberá describir la manera en que proporcionará ayuda financiera o de otra en la mejora de sus operaciones para eliminar tal designación durante el próximo año.

Respuesta de la estrategia de vivienda pública Plan de año 4 acción de programa:

El condado ofrece aliento a los residentes de vivienda pública para asistir a las clases de capacitación para compradores de vivienda ofreciendo estas clases en varios lugares. Estas clases pueden convertirse en un trampolín para los residentes a credit counseling, si les gustaría participar en el programa de asistencia de pago inicial pero mal crédito les impide conseguir una hipoteca de primer grado. El condado se fomenta y apoyar los esfuerzos de los residentes de vivienda pública para participar en con el objetivo de convertirse en un futuro propietario de asesoría de crédito. El Condado ha formado alianzas con organizaciones sin fines de lucro para aumentar las actividades de la Feria de vivienda que residentes de vivienda pública que deseen llevar a cabo. Todos los residentes de vivienda pública tienen igualdad de oportunidades para beneficiarse de la asistencia para la vivienda, así como servicios públicos. No hay acciones concretas propuestas en 2013 para hacer frente a las necesidades identificadas de residentes iniciativas o mejoras de vivienda vivienda pública o fondo.

Hay cuatro autoridades de vivienda en el Condado de Mobile: Mobile County Housing Authority, Chickasaw Housing Authority, autoridad de vivienda de Bayou La Batre y Prichard Housing Authority. No hay agencias de vivienda pública en la jurisdicción del consorcio designada por HUD como una agencia de problemas.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

## **Barreras a la vivienda asequible**

1. Describir las acciones que se llevará a cabo durante el próximo año para eliminar las barreras a la vivienda.

Programa año 4 barreras de Plan de acción para vivienda asequible respuesta:

El condado ofrece clases de capacitación para compradores de vivienda a personas de ingresos bajos y moderados para prepararlos para la comprensión de los procesos y las responsabilidades de ser propietario de casa. El Condado emplea Fondos HOME para prestar asistencia a compradores calificados a ingresos bajos y moderados a pagar los pagos iniciales y costos de cierre elegibles. El Condado también proporciona asistencia de hipoteca a compradores que adquieran viviendas construidas con fondos de la casa del Condado.

El Condado proporcionará fondos para la construcción y el financiamiento permanente de viviendas de alquiler para los ancianos y la construcción de hasta dos 2 unifamiliares viviendas para familias de ingresos bajos y moderados. El Condado ha asignado más de los necesarios 15 por ciento de fondos HOME para una organización calificada de la urbanización de comunidad construir unifamiliar hasta dos 2 casas.

El Condado proporcionará fondos CDBG a un local sin fines de lucro para ofrecer reformas en el hogar para la eliminación de barreras arquitectónicas en unidades de vivienda ocupadas por las personas con discapacidad. El Condado apoyará las aplicaciones de las organizaciones de vivienda calificado de discrecional HUD vivienda programas tales como la sección 202/811 al proporcionar certificados de consistencia en su caso apoyar y aumentar unidades de vivienda asequible.

Minorías y mujeres negocio empresa alcance: lengua en acuerdos del Condado requiere subreceptores llegar a grupos minoritarios y mujeres propiedad de empresas. Mayoría de contratación de servicios o contratos de construcción incluye lenguaje alentando a minorías y mujeres empresas para aplicar. También se publican anuncios o difusión a través de la minoría dirigida a los medios de comunicación.

## **Inicio/American Dream anticipo iniciativa (ADDI)**

1. Describir otras formas de inversión no descrito en el § 92.205(b).

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

2. Si la jurisdicción participante (PJ) utilizará fondos de inicio o ADDI para compradores de vivienda, deben indicar las pautas para la reventa o de recuperación, como se requiere en § 92.254 de la regla de la casa.
3. Si el PJ usará fondos HOME para refinanciar la deuda existente por vivienda multifamiliar es que está siendo rehabilitada con fondos de la casa, deben indicar sus refinanciación directrices previstas § 92.206(b). Las directrices describen las condiciones bajo las cuales el PJ será refinanciar la deuda existente. Como mínimo que deben de estas pautas:
  - a. Ademuestran que la rehabilitación es la principal actividad elegible y asegurar que se cumpla este requisito mediante el establecimiento de un nivel mínimo de rehabilitación por unidad o una relación necesaria entre rehabilitación y refinanciación.
  - b. Requieren una revisión de las prácticas de manejo para demostrar que no ha habido desinversiones en la propiedad; que pueden satisfacerse las necesidades a largo plazo del proyecto; y que se demuestre la viabilidad de servir a la población objetivo durante un período prolongado de asequibilidad.
  - c. Estado si la nueva inversión se está haciendo para mantener unidades económicas actuales, crear unidades económicas adicionales, o ambos.
  - d. Especificar el período requerido de asequibilidad, ya sea el mínimo 15 años o más.
  - e. Especificar si la inversión de los fondos de la casa puede ser toda la jurisdicción o limitado a un área geográfica específica, como un barrio identificado en una estrategia de revitalización del barrio bajo 24 CFR 91.215(e)(2) o una zona designada federalmente de empoderamiento o comunidad de la empresa.
  - f. Estado que fondos HOME no pueden utilizarse para refinanciar préstamos multifamiliares hecho o asegurados por cualquier programa federal, incluyendo CDBG.
4. Si el PJ va a recibir el sueño americano por fondos de iniciativa (ADDI) de pago, por favor complete los siguientes relatos:
  - a. Describen el uso previsto de los fondos ADDI.
  - b. Describen plan de PJ para realización de divulgación dirigida a los residentes y los inquilinos de vivienda pública y viviendas prefabricadas y a otras familias con la asistencia de agencias de vivienda pública, para garantizar que los fondos ADDI se utilizan para proporcionar asistencia de pago inicial para tales residentes, arrendatarios y familias.
  - c. Describir las acciones a tomarse para garantizar la idoneidad de las familias reciben fondos ADDI para emprender y mantener la propiedad

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

de la vivienda, como la provisión de asesoría de vivienda para compradores de vivienda.

Respuesta de año 4 Plan de HOME/ADDI de programa:

1. Hay no hay otras formas de inversión no descrito en el § 92.205(b).
2. El consorcio utiliza las disposiciones de 24 CFR 92.254 (a)(5)(ii)(2)) y (4). Recaptura neto del producto; Inversión del dueño volvió primero. En caso de una transferencia voluntaria o involuntaria del hogar comprado durante el período aplicable de asequibilidad, el Condado recuperar todo o una parte de la subvención directa proporcionar a los compradores.

Subvención directa es la cantidad de asistencia hogar que permitió a los compradores a comprar la casa. Incluye asistencia de pago inicial, cerrando los costos y la asistencia necesarios para permitir a los compradores a comprar la casa a un precio asequible. Si se utilizaron Fondos HOME para el costo de desarrollar una casa que se vende por debajo del valor justo de mercado, subvención directa también incluye la diferencia entre el valor justo de mercado y el precio de compra.

Subvención directa será en forma de un préstamo diferido o préstamos, cada uno asegurado por un pagaré y la hipoteca. El préstamo será perdonado prorrata, en incrementos mensuales iguales durante el período de asequibilidad, según lo establecido en la promissory note(s), la hipoteca y el hogar requiere escrito acuerdos (colectivamente, los documentos del préstamo) mientras el hogar sigue siendo la residencia principal de los compradores y se produzcan sin otros eventos de cesación de pagos, como también figuran en los documentos del préstamo.

El programa establece el siguiente período de asequibilidad, basado en la cantidad de asistencia (subvención directa) para el comprador:

- Subvención directa de menores de \$15,000 será perdonada en cantidades iguales en cada mes durante un período de 5 años
- Subsidio directo de \$15.000-\$ 40.000 será perdonado en cantidades iguales en cada mes durante un período de 10 años
- Directa subvención de sobre \$40.000 serán perdonados en cantidades iguales en cada mes durante un período de 15 años

Si no hay ningún producto neto de la transferencia voluntaria o involuntaria, no se requiere pago y requisitos de inicio se consideran satisfechos. Los ingresos netos del término se define como el precio de venta menos pago de ningún préstamo superior y gravámenes especiales debido allí bajo; gastos de venta; y el valor de la equidad de los compradores en la casa comprada.

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

3. El condado no tiene intención de refinanciar la deuda existente por vivienda multifamiliar que está siendo rehabilitada con fondos de la casa.
4. No se recibirán fondos ADDI.

## SIN HOGAR

### Elementos específicos de prevención sin hogar

\* Por favor consulte también la tabla necesita sin hogar en el libro de Needs.xls.

1. Fuentes de fondos, identificar los recursos públicos y privados que la jurisdicción espera recibir durante el próximo año para atender las necesidades de personas sin hogar y para evitar que la falta de vivienda. Estos incluyen los programas de la ley de asistencia a personas sin hogar McKinney-Vento, otro especial federal, estatal y fondos locales y privados dirigidos a personas sin hogar y familias con niños, especialmente los crónicos sin hogar, los programas de fórmulas de HUD y tierras de propiedad pública o propiedad. Por favor describa, brevemente, plan de la jurisdicción para la inversión y el uso de los fondos dirigidos a la falta de vivienda.
2. Falta de vivienda, en una narrativa, describen cómo el plan de acción abordará los objetivos específicos del Plan estratégico y, en definitiva, la prioridad de necesidades identificadas. Por favor también identificar obstáculos potenciales al completar estos pasos de acción.
3. Falta crónica de vivienda, la jurisdicción debe describir los pasos específicos de acción planificada asumirá el próximo año destinado a eliminar la falta crónica de vivienda para el 2012. Una vez más, por favor identificar obstáculos para lograrlo.
4. Prevención de indigencia, la jurisdicción debe describir sus pasos de acción planificada durante el próximo año a la dirección de la persona y las familias con niños en riesgo inminente de sin hogar.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

5. Descarga coordinación política — explica planeado actividades para implementar una coherente, toda la comunidad descarga coordinación política, y cómo, en el año que viene, la comunidad se moverá hacia esa política.

Respuesta de año 4 acción Plan de necesidades especiales del programa:

En el momento de la publicación de este Plan de acción, HUD no ha publicado los montos aprobados SHP Grant o los porcentajes de 2013 HUD jurisdiccionales Pro Rata. La siguiente tabla refleja las solicitudes de subvención presentadas en esta área.

**Solicitud de subsidios de HUD 2013  
Ciudad y Condado de Mobile, Condado de Baldwin  
Continuo de cuidado AL501**

<b>Nivel 1</b>	<b>Agencia / patrocinador</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Cantidad</b>
<b>1</b>	AltaPointe Health Systems	Chronic Permanent Housing	378,487
<b>2</b>	Loaves and Fish Community Ministries	15 Place Day Center	417,636
<b>3</b>	Penelope House	TLC Transitional Housing Families	148,977
<b>4</b>	Dumas Wesley Community Center	Family Village Transitional Housing	166,183
<b>5</b>	Housing First, Inc.	Victory Permanent Housing Disabled	163,071
<b>6</b>	Family Promise	Case Management Families	79,667
<b>7</b>	Catholic Social Services Baldwin	Permanent Housing Disabled	125,439
<b>8</b>	St. Mary's Home	Transitional Housing Young Adults	151,565

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

9	Baldwin Family Violence Shelter	DV Transitional Housing	105,732
10	The Salvation Army	Project Able	96,561
11	Service Center Catholic Social Services	Permanent Housing Disabled	178,401
12	Housing First, Inc.	Victory Transitional Housing Families	92,008
13	Housing First, Inc.	Community Housing Program	611,562
14	Franklin Primary Health Center	Franklin Case Management	87,740
15	Housing First, Inc.	Homeless Management Information System	107,000
16	Housing First, Inc.	Gateway II	123,163
17	Housing First, Inc.	Gateway III	124,521
18	AltaPointe Health Systems	Shelter Plus Care	266,519
<b>Subtotal nivel 1</b>			<b>\$3,424,232</b>
<b>Tier 2</b>			
19	Housing First, Inc.	Alabama Housing Network AL-501	125,404
20	Housing First, Inc.	Planning & Activities AL-501	44,370
21	AIDS-Alabama	Cornerstone Project	254,878
<b>Subtotal nivel 2</b>			<b>\$424,652</b>
<b>Solicitud de HUD de 2013</b>			<b>\$3,848,884</b>

Otras subvenciones federales disponibles al Condado de Mobile para tratar, prevenir y acabar con falta de vivienda son:

Primera vivienda, Inc.: Salud y servicios humanos de Donación de equipo de SAMHSA ley para crónica sin hogar \$400,000 al año  
Esta subvención proporciona servicios casos intensivos de la gestión y el tratamiento para ayudar a los desamparados crónicos garantizar y conservan la vivienda.

Primera vivienda, Inc.: Veteranos de Servicios de apoyo para el programa familias veterano \$660.000 anualmente  
Este subsidio está dirigido a prevenir la falta de vivienda para los veteranos y sus familias.

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

En 2012, primera vivienda, Inc. solicitó y recibió \$400,000 en fondos ESG del estado de Alabama. De los \$400,000 \$280,000 estarán disponibles para su uso en el Condado de Mobile, \$120,000 en el Condado de Baldwin y \$69,222 en la ciudad de móvil. Planes primeros viviendas para solicitar fondos ESG en 2013.

Las necesidades de las personas sin hogar serán dirigidas directamente e indirectamente a través de los logros de las actividades previstas para este año. Condado de Mobile pretende responder a la amplia gama de necesidades de las personas sin hogar. El Condado ha formado alianzas con organismos sin fines de lucro y organizaciones que proporcionan asistencia y alcance a individuos y familias que corren el riesgo de quedar sin hogar. El condado ofrece apoyo financiero con CDBG y Fondo General del Condado para apoyar Penelope Casa centro de violencia familiar, una agencia que ofrece servicios para mujeres abusadas y sus hijos. El condado ofrece apoyo financiero con ESG y Fondo General del Condado para apoyar la vivienda primero, Inc. el organismo para el continuo de atención y un proveedor de multiservicio, interinstitucional para las personas sin hogar. El condado ofrece apoyo financiero con CDBG de Alabama de servicios legales para un proyecto de prevención sin hogar. El Condado proporcionará fondos para el sistema de gestión de la información sin hogar (HMIS) del Condado Programa ESG. HMIS es un programa que recaba información demográfica que requiere que el gobierno federal en el seguimiento de la población sin hogar.

Primera vivienda, Inc. ha aceptado la responsabilidad de coordinar y fomentar la planificación para evitar que la falta de vivienda cuando los individuos están siendo liberados de un centro penal, hospital, institución o programa que tiene la responsabilidad de esta planificación del alta. Hay protocolos formales en el lugar para las instituciones de salud mental y salud que incluye una carta anual de vivienda primero, Inc. para re-nuevo y confirmar los acuerdos. Protocolo para las correcciones está en desarrollo por la Conferencia interreligiosa del área móvil e incluye planes para un centro de lanzamiento de la comunidad. El estado de Alabama Departamento de RRHH tiene un protocolo formal y escrito para prevenir la falta de vivienda cuando un joven ha envejecido a cuidado de crianza o de sustituto cuidado pero recursos limitados han impedido cabalmente. Un proyecto de vivienda transitorio de HUD financiado a través de la primera vivienda, Inc., CoC agencia líder está disponible para estos jóvenes en su casa de Santa María, ya sea en el momento de la descarga o después de llegar sin hogar, dirigidos a aquellos que son 19-24 años.

En 2013, el Condado anticipa recibir \$131,870 en fondos ESG. Condado de Mobile se ha reunido con la primera vivienda, Inc., la organización líder de Continuum of Care, y planes para celebrar un contrato sub-beneficiarios no competitivo para la gestión de un proceso competitivo y ejecutar acuerdos sub-beneficiarios para organizaciones elegibles seleccionaron para actividades ESG que aborden las necesidades de las personas sin hogar en el Condado de Mobile.

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Primera vivienda, Inc. ha ganado experiencia administrando con éxito la concesión de soluciones de emergencia Condado de Mobile, subvención de soluciones de emergencia de la ciudad de Mobile y Grant del estado de Alabama de soluciones de emergencia. También tienen experiencia como un beneficiario de HUD SHP y como un sub-grantee para fondos de HUD locales. Primera vivienda, Inc. opera el sistema de información gerencial jurisdiccionales sin hogar (HMIS) y gestiona proyectos de vivienda permanentes y transitorios. Basándose en sus anteriores éxitos trabajando con ESG y otros programas sin hogar, primera vivienda, Inc. tiene la capacidad para administrar el móvil emergencia soluciones Grant programa del Condado de manera efectiva.

Tras la aprobación de HUD del Plan de acción de 2013, Mobile County Commission procedería con el acuerdo sub-beneficiarios con vivienda primero, Inc. para crear la estructura y proceso necesarias para HMIS, sirvió el centro de información para los clientes, los servicios de la ESG, y la capacidad de gestión financiera de los fondos ESG.

El requisito de partido se cumplirá por los sub-beneficiarios vivienda primero, Inc. y todo adicionales subreceptores ESG como conjunto adelante en 24 CFR 576.201. Partido será en efectivo y en especie. Fuentes del partido incluirá lo siguiente: efectivo partido consultando la Agencia/iglesia y HUD SHP grant y partido en especie consultando la Agencia personal y tiempo personal sub-beneficiarios.

Las necesidades de las personas sin hogar serán dirigidas directamente e indirectamente a través de los logros de las actividades previstas para este año. Condado de Mobile pretende responder a la amplia gama de necesidades de las personas sin hogar.

### ***Refugio de emergencia***

La creciente demanda de refugio de emergencia indica una necesidad de incluir 2013 ESG fondos en apoyo de las organizaciones que ofrecen ese servicio. La creciente necesidad de refugio de violencia doméstica se documenta como relacionadas con la recesión económica y el desempleo alrededor 7.2% en el Condado de Mobile. Las necesidades de refugio para mujeres solas y las familias continúan superando los recursos.

### ***Prevención de indigencia***

El consorcio apoya el objetivo nacional de HUD de acabar con la falta de vivienda. En este sentido, el consorcio se centra en programas y actividades dirigidas a ayudar a las personas en riesgo inminente de sin hogar, evitando así la falta de vivienda así como los que se definen como personas sin hogar. Los fondos ESG 2013 proporcionará asistencia para la prevención de indigencia.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

### **HMIS**

El sistema de información de gestión sin hogar fue realizada bajo HPRP y se convirtió en una actividad de gran responsabilidad para denunciar el uso e impacto de los recursos poblaciones sin hogar. Condado de Mobile requerirá participación HMIS por todas las organizaciones que reciben fondos del ESG 2013 a excepción de los refugios de violencia doméstica, que están exentos por ley federal. Financiación HMIS asegurará la participación y cumplimiento por parte de organizaciones centralizadas de admisión, evaluación y la referencia utilizando o aprovechando la ESG financiación para sus clientes proporcionando licencias, formación, actualiza el hardware y software y asistencia técnica.

Se destinan fondos ESG en 2013 para las siguientes actividades:

- Refugios de emergencia,
- Prevención de indigencia – arrendatario basada en asistencia de alquiler,
- Prevención de indigencia – servicios de estabilización y reubicación de vivienda HMIS, y
- Administración.

Primera vivienda, Inc. se extendería sub-beneficiarios acuerdos a organizaciones establecidas para las actividades de la ESG. Un anuncio y aplicación se distribuirían a organizaciones elegibles de CoC que participan en HMIS o acceda a participar. Una excepción a esta regla será refugios de violencia doméstica con una base de datos comparable. Un Comité de revisión con la representación de la Junta de CoC de directores haría recomendaciones a la Mobile County Commission con respecto a la idoneidad y capacidad de los solicitantes sub-beneficiarios. La Mobile County Commission aprobar las organizaciones sub-beneficiarios y autorizar la vivienda primero, Inc. para ejecutar contratos sub-beneficiarios.

La financiación del Condado de Mobile 2013 ESG incluirá lo siguiente: refugio de emergencia, prevención de indigencia, HMIS y administración. Primera vivienda, Inc. ha servido como el Condado de Mobile 2011 y organización administrativa de subcontrato ESG de 2012 y continuaría en este papel para 2013 ESG. Se aplicarán las definiciones sin hogar publicadas y normas para la prevención de la ESG. Fondos serán comprometidos para asistencia financiera y servicios de reubicación y estabilización.

Un proceso competitivo de la aplicación se llevará a cabo por primera vivienda, Inc. para los proveedores de servicios de la ESG para alojamiento de emergencia y las actividades de prevención.

### ***Refugio de emergencia:***

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Un proceso competitivo de solicitud se realizará por primera vivienda, Inc. proyecciones deben determinarse.

**-Tenant de prevención de indigencia basados en asistencia de alquiler:**

Un estimado de 20 las familias en riesgo recibirán asistencia con la renta promedio de \$1,000 cada una para evitar la falta de vivienda durante el año dos fondos a plazo.

**Prevención de indigencia – servicios de estabilización y reubicación de vivienda:**

Un estimado de 20 las familias en riesgo recibirán estabilidad de vivienda del caso gestión y servicios de búsqueda y colocación para evitar la falta de vivienda durante los dos años de plazo de financiación de la vivienda.

**HMIS:**

Se proporcionará financiamiento para HMIS para licencias, formación, actualizar el hardware y software y asistencia técnica. Esta asignación de fondos ESG pretende proporcionar cierta capacidad para continuar la asistencia y las uso en aumento y las demandas de HMIS según lo requerido por la ley de hogar. Para cumplir con los requisitos mínimos para HMIS, organizaciones que prestan servicios a los sin hogar pero no recibe fondos federales es necesario participar y asistir con una base de datos que incluya todas las poblaciones sin hogar que se sirve. Los fondos de la ESG se utilizará para fomentar la participación de la amplia comunidad en HMIS. Ambos shelter organizaciones y organizaciones de proveedores de servicio, así como la población sin hogar se beneficiará de esta asignación. Hay aproximadamente 4,200 personas sin hogar personas actualmente entradas en HMIS que se beneficiarán de un mayor acceso a servicios y recursos de vivienda. Aumentará a medida que aumenta la participación de la Agencia el número introducido.

Organizaciones que trabajan con la voluntad sin hogar aumentan la participación de HMIS 10% durante los dos años de plazo de financiación.

**Administración**

Administración será compartida con subreceptor primera vivienda, Inc. No metas son necesarios para la administración. Ninguno ha sido establecida.

Los siguientes son los logros previstos, según cada indicador, a realizarse dentro de un año:

Indicador de rendimiento - familias en riesgo recibirán asistencia de alquiler y servicios de administración de casos para evitar la falta de vivienda.

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

- 10 Familias en riesgo recibirán asistencia con la renta promedio de \$1.000 cada uno y 10 hogares en riesgo tendrán acceso a la vivienda de manejo de casos de estabilidad y búsqueda y servicios de colocación para evitar la falta de vivienda de vivienda.

Indicador de rendimiento - aumentará participación HMIS por organizaciones que ayudan a las personas sin hogar.

- Las organizaciones que sirven a la voluntad sin hogar aumentan la participación de HMIS 5%.

Logros previstos, según cada indicador de rendimiento, a realizarse durante el período para que la donación se utilizará para esa actividad son los siguientes:

Indicador de rendimiento - familias en riesgo recibirán asistencia de alquiler y servicios de traslado/estabilización para prevenir la falta de vivienda.

- 20 Familias en riesgo recibirán asistencia con la renta promedio de \$1,000 cada uno y 20 hogares en riesgo tendrán acceso a la vivienda de manejo de casos de estabilidad y búsqueda y servicios de colocación para evitar la falta de vivienda de vivienda.

Indicador de rendimiento - aumentará participación HMIS por organizaciones que ayudan a las personas sin hogar.

- La base de datos HMIS requerida por HUD será ampliada y más completa. Las organizaciones que sirven a la voluntad sin hogar aumentan la participación de HMIS por 10%.

## **ESCRITO LAS NORMAS PARA LA PRESTACIÓN DE ASISTENCIA DE ESG**

De la regla provisional, los beneficiarios, que no sean Estados, podrán realizar todas las actividades elegibles por subvención a organizaciones privadas sin fines de lucro. Basado en la exitosa implementación de ESG y HPRP por primera vivienda, Inc., el Condado sub-grant fondos para vivienda primero, Inc. para realizar actividades ESG para 2013 las asignaciones de emergencia soluciones Grant.

Estándar políticas y procedimientos para la administración y evaluación de ESG, así como normas participantes están siendo más desarrollados en un plan para la implementación por primera vivienda, Inc. sujeto a la aprobación por el Condado de Mobile. Normas incluirá lo siguiente:

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

### Normas para la administración y evaluación de ESG

1. Programa ESG an debe ser alineado y coordinado con los objetivos de la CoC para reducir/final desamparo.
2. Una persona sin hogar o individuo anteriormente estaban sin hogar debe participar en el desarrollo de un programa ESG.
3. La utilización del procedimiento centralizado de la ingesta se encomendar al finalizar el sistema de aspiración centralizada.
4. Los participantes que recibieron la prevención deben cumplir con un administrador de casos mensualmente y debe haber un plan de caso para vivienda permanente de obtención/retención.
5. Debe existir un proceso formal para terminar asistencia.
6. Refugios deben cumplir estándares mínimos de habitabilidad.
7. El uso de fondos de HUD de asistencia para la vivienda requiere que Alquiler de habitabilidad, razonabilidad de alquiler y comercio justo, y estándares de la pintura de plomo son met.
8. No debe haber ningún problema de conflictos de intereses con el proceso de derivación o para determinar la elegibilidad y la prestación de asistencia para los hogares participantes.

Los estándares en las políticas ESG y procedimientos para la prevención y realojamiento se modificará para reflejar más limitada elegibilidad basada en disponibilidad, financiera, si es necesario.

Normas iniciales incluirá lo siguiente:

*a. Elegibilidad:*

Refugio – admisiones son para individuos y familias que están sin hogar según las definiciones de la federales.

Prevención–Los hogares determinan enriesgo inminentede convertirse en personas sin hogar a través de un proceso de aplicación que documenta el estado, AMI abajo 30% y menos que suficiente otros recursos que impidan la falta de vivienda.

*b. Coordinación entre los proveedores y recursos principales:*

Se prestará asistencia de ESG, basado en el principio "Sino para" que determina que no hay otros recursos están disponibles o deben ser usados antes de primer ESG y deben coordinarse con otros recursos.

*c. Determinación de la necesidad de la prevención:*

Se evaluarán la determinación en cuanto a la necesidad de prevención basada en circunstancias inmediatas y potencial para la resolución con la participación de ESG. Los hogares en situación de riesgo pero actualmente alojados serán considerados para asistencia de prevención de ESG.

*d. Comparte los costos para los participantes:*

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Para aumentar el número de hogares que reciben asistencia de prevención de ESG, los hogares participantes rutinariamente deberán proporcionar/generar el 25% de la asistencia financiera necesaria a menos que circunstancias justifiquen claramente lo contrario. Familiares, refiriéndose a las agencias e iglesias se pedirá a participar en el cumplimiento de este objetivo.

*e. Longitud de asistencia:*

Asistencia con la renta sólo estará disponible para la prevención. Un máximo de ayuda 6 meses estará disponible, incluyendo atrasos.

*f. Determinar el tipo, cantidad y duración de la asistencia:*

Ayuda de alquiler de prevención será determinada basada en las secciones "c". El importe de la ayuda y la duración se determinará como se indica en las secciones "d y e" arriba.

Procedimientos y políticas HMIS deben cumplir las pautas y normas estrictas de HUD. El tablero de CoC tiene un Comité HMIS y HMIS políticas y procedimientos han sido en su lugar desde 2004 con actualizaciones anuales en cooperación con el sistema de PromisAL HMIS de todo el estado.

El 2013 CoC carta de servicios sin hogar en el Condado de Mobile y el 2013 metas y estrategias para abordar y prevenir la falta de vivienda proporcionada por primera vivienda, Inc. están incluidos en el apéndice.

## **Subvenciones de refugio de emergencia (ESG)**

(Sólo Estados) Describir el proceso de concesión de subvenciones a los beneficiarios del estado y una descripción de cómo la asignación se hará disponible a unidades del gobierno local.

Respuesta de ESG año 4 de Plan de acción del programa:

No es aplicable.

## **DESARROLLO COMUNITARIO**

### **Desarrollo comunitario**

\* Por favor, consulte también la tabla de desarrollo de la comunidad en el libro de Needs.xls.

1. Identificar desarrollo comunitario de la jurisdicción prioridad non-housing necesita elegibles para asistencia por categoría de elegibilidad CDBG especificado en la comunidad de desarrollo necesita tabla (anteriormente tabla 2B), instalaciones públicas, mejoras públicas, servicios públicos y desarrollo económico.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

2. Long-term y short-term comunidad desarrollo objetivos específicos (incluidas las actividades de desarrollo económico que crean puestos de trabajo) de identificar, desarrollado de acuerdo con el legal objetivos describen en la sección 24 CFR 91.1 y el objetivo primario de la CDBG programa para proporcionar una vivienda digna y un hábitat adecuado y ampliar las oportunidades económicas, principalmente para personas low- y moderate-income.

\* Nota: Cada objetivo específico desarrollado para abordar una necesidad prioritaria, deberán identificarse por número y contener logros propuestos, el período de tiempo (es decir, uno, dos, tres o más años) y anual metas numéricas del programa año la jurisdicción espera lograr en términos cuantitativos, o en otros términos medibles como identificado y definido por la jurisdicción.

Respuesta de 4 año desarrollo de Plan de acción la comunidad del programa:

Por favor consulte la respuesta a la tabla de necesidades de desarrollo de comunidad y el Plan de desarrollo de la comunidad con respecto a la no-vivienda comunidad necesidades de desarrollo en el 2010-14 Five-Year Plan consolidado. Consulte también las formas Resumen Ejecutivo y proyecto de este Plan de acción.

## **Estrategia contra la pobreza**

1. Describir las acciones que se llevará a cabo durante el próximo año para reducir el número de familias de nivel de pobreza.

Respuesta de año 4 Plan antipobreza estrategia de acción del programa:

Elementos específicos de este Plan de acción reducirá el número de familias del nivel de pobreza a través de las actividades propuestas para llevar a cabo con fondos CDBG y HOME anualmente. Financiado a través del programa de inicio de proyectos de construcción de vivienda se traducirá en la creación de empleos. El Condado trabajará con organizaciones sin fines de lucro para identificar hogares de bajos ingresos calificados para participar en los programas de asistencia de pago inicial para los compradores. Convertirse en propietario de casa le permitirá a algunos hogares de bajos ingresos que han llevado a una vivienda excesiva coste de carga para conseguir un aumento en la renta disponible, levantando así las familias desde el nivel de pobreza. Las mejoras de la infraestructura prevista creará puestos de trabajo de nivel de entrada de construcción que proporcionarán un estímulo económico y beneficios para los vecindarios de ingresos bajos y moderados. El condado se centrará en la eliminación de la indigencia y el impacto de los servicios de apoyo a las familias de bajos ingresos para reducir el número de personas que viven en la pobreza.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

## VIVIENDA CON NECESIDADES ESPECIALES NO-DESAMPARADOS

### **Necesidades especiales no-desamparados (91.220 (c) y (e))**

\* Por favor consulte también la tabla de necesidades especiales de no-desamparados en el libro de Needs.xls.

1. Describir las prioridades y objetivos específicos la jurisdicción espera alcanzar durante el período cubierto por el Plan de acción.
2. Describir cómo federales, estatales y recursos locales del sector público y privado que razonablemente se esperan que esté disponible se utilizará para identificar las necesidades durante el período cubierto por este Plan de acción.

Respuesta de año 4 acción Plan a objetivos específicos del programa:

El condado se ha asociado con un local sin fines de lucro, independiente viviendo centro de móvil, que se especializa en proveer servicios a las personas con discapacidad, para llevar a cabo un programa de modificación de hogar en el condado. Hasta 5 personas con discapacidad deberían beneficiarse de este programa este año.

El condado se ha asociado con un local sin fines de lucro, arco móvil, para renovar una cocina y hacer mejoras de accesibilidad en la casa de una grupo de individuos adultos con discapacidades del desarrollo. Grupo 7 habitantes deben beneficiarse de este proyecto este año.

El condado está financiando un proyecto de vivienda de alquiler ancianos en 2013. El condado no está financiando a cualquier frágiles ancianas, personas con discapacidad, VIH/SIDA, alcohol u otros proyectos de vivienda de abuso de sustancias en 2013.

### **Oportunidades de vivienda para personas con SIDA**

\* Por favor consulte también la tabla de HOPWA en el libro de Needs.xls.

1. Proporcionar una breve descripción de la organización, el área de servicio, el nombre de los contactos del programa y una visión amplia de la gama / tipo de actividades a realizarse durante el próximo año la vivienda.
2. Informe sobre las acciones tomadas durante el año que aborda las necesidades especiales de las personas que no tienen hogar pero requieren vivienda de apoyo y asistencia para personas sin hogar.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

3. Evaluar el progreso en el cumplimiento de su objetivo específico de proporcionar vivienda asequible, incluyendo una comparación de productos reales y resultados a las metas propuestas y los avances en las otras acciones previstas indicadas en los planes estratégicos y de acción. La evaluación puede abordar cualquier programa relacionados con ajustes o planes para el futuro.
4. Informe sobre metas de producción HOPWA anuales para el número de hogares atendidos durante el año en: (1) alquiler a corto plazo, los pagos de hipoteca y utilidad para evitar la falta de vivienda; (2) programas de asistencia de alquiler; e instalaciones de la vivienda en (3), como comunidad residencias y viviendas SRO, donde los fondos son utilizados para desarrollar y operar estas instalaciones. Incluyen cualquier evaluación de los resultados de cliente para lograr la estabilidad de la vivienda, reducción de riesgos de la falta de vivienda y mejorar el acceso a la atención.
5. Informe sobre el uso de comprometidos aprovechamiento de otros recursos públicos y privados que ayudaron a atender las necesidades identificadas en el plan.
6. Proporcionan un análisis de la medida a que HOPWA fondos fueron distribuidos entre distintas categorías de necesidades consistentes con los planes de distribución geográfica identificados en su aprobado Plan consolidado de vivienda.
7. Describir cualquier barrera (incluyendo no reglamentarias) encontrado, las acciones en respuesta a las barreras y recomendaciones para el programa de mejoramiento.
8. Describa las tendencias esperadas que enfrenta la comunidad en las necesidades de las personas que viven con VIH/SIDA y proporcionar información adicional sobre la administración de servicios a personas con VIH/SIDA.
9. Tenga en cuenta cualquier evaluaciones, estudios u otras evaluaciones que se llevará a cabo en el programa local de HOPWA durante el próximo año.

Respuesta de HOPWA año 4 de Plan de acción del programa:

No es aplicable.

## Objetivos específicos HOPWA

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Describir cómo federales, estatales y recursos locales del sector público y privado que razonablemente se esperan que esté disponible se utilizará para identificar las necesidades durante el período cubierto por el Plan de acción.

Respuesta de objetivos específicos de HOPWA año 4 del programa:

No es aplicable.

## Otro narrativa

Incluir cualquier información de Plan de acción que no fue cubierto por una narración en cualquier otra sección.

### **PLANEA AFIRMATIVAMENTE MÁS EQUIDAD DE VIVIENDA**

Es la política del Condado de Mobile para cumplir plenamente con todos los requisitos de los derechos civiles en 24 CFR 5.105(a) y vivienda justa aplicable.

El Condado 1) tomará las medidas necesarias para superar los efectos de los impedimentos para la Feria de vivienda de elección que se identificaron en el Condado de Análisis de impedimentos para elección de vivienda justa; 2) se referirá a las agencias de vivienda justa para el remedio de la discriminación en la vivienda; y 3) promoverá la opción de vivienda justa.

El Condado tomará medidas para afirmativamente más vivienda justa en su programa. Los pasos incluyen:

- Mercado el programa de inicio a todas las personas elegibles, incluyendo las personas con discapacidad y personas con dominio limitado del inglés. Marketing puede incluir periódicos, vallas, televisión, emisoras de radio, carteles, folletos, página web y volantes;
- Hacer edificios y comunicaciones que facilitan aplicaciones y prestación de servicios accesible a personas con discapacidad; y
- Proporcionar servicios o referencias a agencias de vivienda justa de asesoría de vivienda justa.
- Personal de condado ofrece un alcance visitando varios lugares de culto o centros visitados por quienes normalmente no sería consciente de las oportunidades de viviendas disponibles.
- Personal asiste a las reuniones para comercializar el programa y el programa de capacitación para compradores de vivienda financiadas por CDBG.

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Se mantendrán registros de los pasos mencionados y su impacto mediante la documentación en archivos de programa. El programa mantendrá registros participantes que incluyen pero no se limita a la raza, etnicidad y estado familiar.

En cuanto a la voluntad de ESG programa, vivienda primero, Inc. del Condado afirmativamente más Feria de vivienda en el programa de ESG. Estos esfuerzos incluyen:

- Comercialización el programa a todas las personas elegibles, incluyendo las personas con discapacidad y personas con dominio limitado del inglés a través de una variedad de medios de marketing;
- Garantizar que la prestación de servicios y aplicaciones son accesibles a las personas con discapacidad; y
- Refiriéndose a los participantes a las agencias de vivienda justa para el remedio de la discriminación en la vivienda y promover la elección de vivienda justa.

Se mantendrán registros de los esfuerzos mencionados mediante la documentación en archivos de programa. El Programa ESG mantendrá registros participantes que incluyen pero no se limita a la raza, etnicidad y estado familiar.

## **PROGRAMAS PARA ASISTIR EN LA PROVISIÓN DE VIVIENDA JUSTA ELECCIÓN**

El 2013 Plan de acción incluye varias actividades que contribuyan a la eliminación de los obstáculos identificados para elección de vivienda justa para muchos hogares. El Plan de acción incluye la construcción de viviendas de alquiler mayores y la construcción de unifamiliar asequible la vivienda que estará disponible para hogares de ingresos bajos y moderados. Las actividades del Plan de acción incluyen ADA compatible con reformas en el hogar para propietarios de viviendas con problemas de accesibilidad, así como proyecto de rehabilitación y accesibilidad en un hogar de grupo.

Además, Fondos HOME están disponibles para el pago inicial y cierre el costo de asistencia para compradores de vivienda por primera vez. Hasta \$40.000 en hipoteca ayuda está disponible para los compradores que compran una casa construida con fondos de la casa. Asistencia de hipoteca puede incluir pago inicial y costos de cierre.

Uno de los principales componentes del Plan de acción debe proporcionar una infraestructura adecuada para áreas dentro del Condado que derribará el desarrollo costó para que apartamentos y viviendas estarán disponibles a través del Condado y no concentrado en un área. Proporcionando mejor infraestructura a ciertas áreas del Condado, se reducirá el costo de desarrollo de tierra en el condado. Meta del

---

Cuarto Año del programa

# Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Condado es incentivar a los desarrolladores a construir más viviendas asequibles y así incrementar la oferta de viviendas en todo el condado.

Las actividades del Plan de acción incluyen asesoramiento que se ofrece en varios lugares en todo el condado con el fin de aumentar la accesibilidad para todos los ciudadanos para compradores de vivienda. Esta orientación puede convertirse en un trampolín para los residentes a credit counseling, si mal crédito les impide conseguir una hipoteca de primer grado. Las clases también proporcionan información sobre equidad de vivienda.

---

Cuarto Año del programa

## Plan de acción

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.